



Vereniging  
Tenthuseigenaren en  
Seizoenplaatshouders  
Stortemelk

## Nieuwsbrief november 2021

No. 38\_ 2021.11.01

Beste leden!

Nu ook de maand oktober bijna voorbij is kunnen we het seizoen 2021 definitief als beëindigd beschouwen. De bezetting van de camping in de maand oktober was gering.

Een paar dagen geleden hebben jullie de aankondiging van de ledenvergadering gekregen. We waren van plan deze vergadering online te houden, maar hier zijn we van afgestapt. We mogen weer fysiek vergaderen dus dat doen we ook. We houden rekening met elkaar en komen alleen naar de vergadering als we geen klachten hebben.

De agenda van de ledenvergadering vermeldt dat in de e.v. Nieuwsbrief verslag wordt gedaan van het overleg dat het bestuur op 12 oktober jl had met SRV/Stortemelk. Het bestuur van VTSS was aanwezig (behalve Geert Jan Hoekstra). Van Stortemelk was adjunct-directeur Jetsje Osinga-Groenhuis aanwezig (Jan vd Veen, directeur was afwezig ivm vakantie) en het SRV bestuur was vertegenwoordigd door Ineke Weber (penningmeester) en Mark Bank (bestuurslid). Cees Potiek (voorzitter) was plotseling verhinderd in verband met een spoedgeval: waterleiding breuk, dat kan ook op Vlieland!

Het bestuur van VTSS had een tamelijk uitgebreide agenda opgesteld. We hadden veel vragen. Jetsje heeft, met ondersteuning van de SRV-bestuurders, uitgebreid uitleg gegeven. Het bestuur van VTSS heeft het zeer verhelderend ervaren. Jetsje heeft nogmaals bevestigd dat input van bestuur en leden van de vereniging op prijs wordt gesteld. Waarvan acte.

Het verslag van deze bespreking volgt hieronder. De leden kunnen natuurlijk per mail reageren, maar het bestuur stelt het zeer op prijs als u tijdens de ledenvergadering met ons en met elkaar van mening wilt wisselen. Van harte welkom!

De ledenvergadering is op woensdag 10 november 2021.

**Plaats: Pannenkoekenboerderij Steenwijk, Meppelerweg 89, 8331CV Steenwijk**

Aanvang: 20.00 uur.

Het verslag van het overleg van het bestuur VTSS met SRV/Stortemelk

### 1. N.a.v. het verslag van het overleg dd 4 dec 2019

- Punt 3 sub b. De WIFI blijft problemen geven. De acces points worden bijgesteld, maar duinen en bosschages blijven hinderen. Intensief gebruik! Voorbeeld: 1000 gasten en 4000 apparaten online. De WIFI is voor "recreatief gebruik" en niet voor werken op afstand, streamen, etc. Maak eventueel gebruik van de hot spot op de telefoon. Om drukte (groepen jongelui) in TG te verminderen: Tafels buiten TG? Oplaadblokken niet in TG maar elders.
- Punt 3 onder d. Graag nog eens aandacht voor de erg donkere wegdelen op de camping. Verlichting op zon energie?

## 2. Over de camping en de kampeerdere

- A. **Communicatie richting kampeerdere vice versa** (m.n. in het kader van Covid). Het is gebleken dat overleg nuttig is en dat vroegtijdige informatie helpt om “ruis” weg te nemen.
- B. **Hoe om te gaan met onvoorziene omstandigheden:** slecht weer, overheid, overmacht, per ongeluk niet betalen van nota. Inmiddels deels achterhaald: Stortemelk vraagt 2 x om actie van de kampeerder (b.v. bij te late aanvraag of betaling), maar het houdt een keer op.

### **Overschrijding van arrangementen.**

- De seizoenplaatshouder zorgt voor aanmelding van de eigen seizoenplaats en wel voor 1 november van het voorgaande kalenderjaar (een seizoenplaatshouder wil in 2022 weer gebruik maken van hetzelfde arrangement als in 2021 en vraagt dus voor 1 november 2021 deze plek weer aan middels het aanmeldformulier);
- De tenthuseigenaar ontvangt in januari/februari de nieuwe overeenkomst (inclusief nota) ter ondertekening.
- Indien de seizoenplaatshouder/tenthuseigenaar gedurende het seizoen besluit langer te willen blijven dan gepland (bijvoorbeeld een volledig seizoen wil langer blijven dan 30 september) dan dient dit vóór de laatste dag van het arrangement aan te worden gegeven bij de receptie (in het voorbeeld dus vóór 30 september). Het arrangement kan in dit geval omgezet worden (in het voorbeeld naar een XL-arrangement). Indien de seizoenplaatshouder/tenthuseigenaar niet voor de laatste dag van het arrangement aan heeft gegeven deze te willen verlengen dan gaan de reguliere kampeerprijzen gelden.
- De reguliere kampeerprijzen betreffen in het naseizoen dan wel het aantal personen + toeristenbelasting indien de tent bewoond is of het tarief voor een lege tent indien er niemand aanwezig is.
- Het is niet mogelijk om na afloop van het arrangement (dus bijvoorbeeld op 3 oktober voor iemand met een volledig seizoen) aan te geven alsnog te willen verlengen naar een ander arrangement (in dit geval een XL-arrangement).

**N.B. Er zijn te veel arrangementen.** Dit moet minder, duidelijker en eenvoudiger. Vervolgens prijsstelling bepalen. In 2022 over nadenken en aankondigen. Implementeren in 2023.

Het **handhaven van afspraken en regels** is er een beetje bij gebleven. Ongelijkheid wordt her- en erkend. Dit wordt weer opgepakt.

Er komen **paaltjes op VerWeg**.

- C. **Overlast op de camping door feesten op strand (nacht).** Stortemelk kan niets met de strandfeesten op zich – overheidstaak. Echter dit jaar een flink probleem: Overlast door personen die normaal naar t zuiden gaan om te drinken en te feesten. Stortemelk gaat in het kampreglement opnemen dat grote geluid boxen na 10 uur s avonds niet meer gebruikt mogen worden. Stortemelk heeft de gemeente verzocht dit in de APV op te nemen. Volgend jaar gaat het Sluisje op VerWeg en de toegang op wit na 24 uur dicht (hek en slot).
- D. **Verhuur van tenten plus de overlast hierdoor.** Verhuur met in acht nemen van de regels betreffende eigen gebruik mag. Wanneer er overlast is door huurders dan heeft Stortemelk zeker een rol en wordt hier graag van op de hoogte gesteld. De verhuurder kan in zo’n geval aangesproken worden op

het gedrag van huurders. Stortemelk heeft geen rol in de soms exorbitante verhuur prijzen. VTSS wil verhuurders en huurders via korte, duidelijke, indringende teksten informeren.

- E. Stortemelk heeft een rol wanneer een seizoenplaatshouder/tenthuiseigenaar zich niet houdt aan de **regels voor eigen aanwezigheid**.
  - F. **Extra oplaadpunten** liefst met afdakje voor E bike. Afdak gaat niet lukken (ingewikkeld, duur, lelijk). Losse accu's kunnen nu bij de receptie worden opgeladen tegen betaling. Stortemelk denkt na over oplaad blokken (TG of elders?) en extra stopcontacten bij TG.
  - G. **Wateroverlast!** De grondwaterstand kan op het oostelijk deel van het eiland niet geregeld worden. Wel in regio Lange Paal. Er is overleg met SBB/Gemeente/Waterschap/Antea. Er wordt een gedetailleerde hoogte kaart gemaakt. Inmiddels blijkt wit het laagste punt van gebied te zijn. N.a.v dit overleg: Drainage is niet altijd de oplossing. Weersextremen blijven last geven, ook in de toekomst. De frequentie lijkt toe te nemen. Stortemelk wil doen wat mogelijk is. Men denkt o.a. aan tijdelijk water opvang plekken (Wadi vorming). Soms ergens ophogen, soms beluchten (tent niet elk jaar op dezelfde plek).
  - H. **Faciliteiten in oktober en de winter** (Bolder, receptie, TG). Meer winter faciliteiten in ontwikkeling? Er zijn nu, 12 oktober 2021, 11 tenthuizen en 7 tenten. Bolder: 27 sept tm 15 okt op ma tm do gesloten, vrij tm zo open vanaf 17 uur met pizza diner kaart. Herfstvakantie 16 tm 31 okt dagelijks open van 17 uur met pizza kaart. Er wordt heel weinig gebruik van gemaakt. Stortemelk evalueert de maand oktober en beslist over een vervolg.  
Stortemelk gaat zeker niet het hele jaar open. Winter kamperen: er is wel belangstelling (populariteit neemt toe). De gedachten gaan uit naar enkele week acties (1 week open, veel bieden, organiseren van activiteiten – aantrekkelijk maken). Met name in de kerst- en voorjaarsvakanties. Winterkamperen staat los van verlenging kampeerseizoen.
  - I. **Bijzettenten** mogen het hele seizoen blijven staan. Zie reglement.
  - J. **Snoeien en rupsen**. Als kampeerdere last hebben van overdadige groei van struiken: Melden bij de receptie. Rupsen: Vervelend voor mensen die allergisch zijn. Kampeerdere ondernemen zelf actie (verwijderen van 'nesten'). Ook de camping heeft hier aandacht voor. Vroeg ingrijpen is verstandig. Jeltsje bespreekt het.
3. **Nieuwbouwproject Stortemelk**, w.o. kampwinkel. De nieuwe kampwinkel wordt iets groter dan de vorige en krijgt een koffi corner. Moet half april 2022 klaar zijn. Personeel accommodatie (voor vast en wisselend personeel) klaar voor het hoogseizoen. In de winter is personeel gebouw geschikt voor groepsaccommodatie en hostels. Webcam wordt binnenkort gedraaid zodat de bouw gevolgd kan worden.
4. Hoe groot is **de invloed van de gemeente op SRV-beleid?**  
SRV is een gemeentelijke stichting. De gemeente benoemt bestuursleden op voordracht van het bestuur. De stichting werkt autonoom. Uitgaven en investeringen boven een bepaald bedrag behoeven toestemming van B en W. Investeringen uitsluitend met overheidsgeld, dus niet commercieel. SRV heeft uitsluitend informeel invloed (in overlegsfeer) op gemeentebestuur. Wat betreft fietsenstalling bij de terminal: Dit is nu een Doeksen kwestie: Er is sprake geweest van fietsenstalling op het gras (richting haven), dit staat nu in de wacht. Opmerking: Harry Jan Bakker vragen om het in Doeksen panel te bespreken. Actie bestuur VTSS.

## 5. Over SRV en VTSS

- A. VTSS stelt voor een **kwaliteitszetel** in het bestuur van SRV in te nemen. Dat gaat niet door. De camping is maar een klein deel van de SRV-activiteiten.
- B. **Overdraagbaarheid van seizoen plekken aan familie.** Dit is geen enkel probleem. Hiervoor gelden dezelfde regels als voor de tenthuiseigenaren: Tot en met de tweede graad overdraagbaar onder overlegging van gegevens uit het bevolkingsregister.
6. Afgesproken **aanpassingen in het tenthuisreglement** zijn doorgevoerd. De maximale verkoopprijs is verhoogd. Protocol aankoop/verkoop tenthuizen: Daarover vindt nog overleg plaats. Het betreft kleine wijzigingen. In de kern ligt dit protocol vast (2017)
7. Over de **toekomst van de camping**
- Zijn er plannen voor elektriciteit voorziening op de hele camping?  
Nee. Bovendien kan het niet. Onvoldoende capaciteit op het eiland.
  - Zijn er andere plannen?  
Bouw van boshuisjes gaat verder. Er is toestemming voor 50 boshuisjes. Geen nieuwe ingrijpende plannen.
8. **Inzien van wachtlijst kopers voor tenthuizen.**  
AVG staat dit niet toe. 2020: 1 tenthuis verkocht, 2021: geen. Er staan nu 148 personen op de wachtlijst. Seizoenplekken: Er zijn 500 seizoenplekken beschikbaar. Er komen geen extra plekken. Per jaar stoppen 20 à 40 seizoenplek kampeerdere. Er is geen wachtlijst. Soms is er een bekende kampeerder die een plek krijgt, maar in de basis worden de plekken in januari gepubliceerd.
9. **Rondvraag**  
Jeanette: Druk bezig met onze website. Stortemelk wordt op de hoogte gehouden.  
Jeltsje: Het komt enige regelmaat voor dat er karren staan op de parkeerplekken zonder dat ervoor betaald is. Advies: Handhaven!  
Jaap: Vraagt aandacht voor het schoonmaken van de toiletten. Bagagekarren: 2<sup>e</sup> ronde maken? Lost niets op. De kar kondigt met toeteren de komst aan. Kinderdouche ruimte dicht in voor- en naseizoen: Niet handig, want juist dan veel ouders met kleine kinderen.  
Jeltsje: Wil graag horen wat er leeft en wil waar mogelijk er wat mee doen. Direct persoonlijk contact over belangrijke zaken is altijd mogelijk.
10. **Sluiting.** Het lijkt een goed idee voor het seizoen en na het seizoen elkaar te spreken. Wordt vervolgd.

Tot zover de Nieuwsbrief no 38. Misschien tot 10 november in Steenwijk. Een rustige gezonde winter gewenst. En laten we ons alvast verheugen op het seizoen 2022.

Namens het bestuur van VTSS,  
Bauke Seldentuis, secretaris