



Vereniging
Tenthuseigenaren en
Seizoenplaatshouders
Stortemelk

Nieuwsbrief december 2018

Dag allen!

De laatste nieuwsbrief is alweer enige tijd geleden. In februari informeerden wij jullie o.a. over de samenstelling van het bestuur, de toekomst van onze vereniging, de nieuwe website www.stortemelkkampeerders.nl en over de nieuwe tenthuisverzekering. Verderop lezen jullie over de eerste 2 punten het een en ander. Plus natuurlijk veel extra informatie.

De onderwerpen van deze nieuwsbrief!

1. De **opening van het seizoen 2019** is op **zaterdag 30 maart 2019**. Waarvan acte!!
2. Uitleg over de gang van zaken rondom de **gasflessen!** De procedure is als volgt: 2 weken voor opbouw datum/1^e aankomst meld je de kampwinkel winkel@stortemelk.nl dat je de gasfles wilt ophalen op - datum -, de kampwinkel zet dan de gasfles klaar. Niet in de winkel (dat mag niet), maar op het terrein van de kampwinkel.

3. Procedure uitleen van materialen

Stortemelk heeft gereedschap en een aantal apparaten voor uitleen beschikbaar. De procedure is als volgt: De receptie ontvangt het verzoek en incasseert €50 borg (contant of bijboeken op je rekening). De receptie geeft het door aan de materiaal beheerder. Je haalt de spullen op bij de materiaalbeheerder en spreekt af wanneer het weer ingeleverd wordt. Bij inleveren wordt de borg terugbetaald of afgehaald van je rekening.

4. De **Ledenvergadering** is op 22 januari 2019, Ureterp. 1^e week van januari volgt de definitieve agenda en de vergaderstukken.

Voorlopige agenda:

1. Opening door de voorzitter en vaststellen van de agenda
2. Ingekomen stukken en mededelingen
3. Notulen LV 24 januari 2018
4. Jaarverslag van het bestuur 2018
5. Financieel jaarverslag 2018
6. Verslag kascommissie en benoeming kascommissie 2019
7. Toekomst van de vereniging
8. Bestuursverkiezing

Doeke Venema treedt af en is niet herkiesbaar. Lidia Vos- Veenstra is op 28 november 2018 door het bestuur benoemd als bestuurslid van de VTSS. Het bestuur stelt de LV voor deze benoeming te bevestigen.

9. Begroting 2019 en vaststellen contributies 2019
10. Rondvraag
11. sluiting

Het bestuur heeft besloten om de ledenvergadering te adviseren geen “slapende status” aan te nemen. Wij vinden dat we met de huidige bestuurssamenstelling verder kunnen op de wijze waarop we dat nu doen. Uiteraard zouden we heel graag zien dat nog 1 à 2 leden zich beschikbaar stellen als bestuurslid van onze vereniging. Aanmeldingen zijn van harte welkom, stortemelkkampeerders@gmail.com.

5. De vereniging heeft uiteraard een **ledenlijst** met een daarbij behorend email adres. Als een mede-eigenaar of een betrokken familie ook de informatie van de vereniging wil ontvangen dan is dat geen probleem: Graag **mailadres** doorgeven aan de secretaris, stortemelkkampeerders@gmail.com

6. Uitslag enquête seizoenuitbreiding en wintercontrole

In totaal hebben we 71 enquêteformulieren ingevuld retour gekregen. Op een ledental van 136 is dit een respons van 52%. Bij een relatief klein aantal is dit een goed percentage.

Van de 112 leden tenthuseigenaren stemmen 27 ja en 29 nee. Van de 24 leden seizoenplaatshouders stemmen 3 ja en 12 nee. Als we bedenken dat onze specifieke situatie (tenthuizen, afbreken, opruimen) een heel andere is dan op vele andere campings (sta caravans, chalets) dan is het te begrijpen dat er tegenstemmers zijn. De tijd van het jaar (oktober, koud, nat, e.d.) is de belangrijkste reden om nee te stemmen.

Voor de rest spreken de cijfers voor zich (zie bijlage). Wat opvalt is dat zowel vele ja stemmers als nee stemmers vinden dat alle kampeerders een keuzemogelijkheid moeten hebben: 6 of 7 maanden. Ook valt op dat een flinke meerderheid de wintercontrole (tenthuizen) een goed idee vindt.

De toelichtingen zijn boeiend en leerzaam. Het toont aan hoe verschillend gedacht wordt, hetgeen logisch en begrijpelijk is.

7. Besluiten van het SRV-bestuur t.a.v. seizoen uitbreiding en wintercontrole

De SRV gaat de seizoen uitbreiding wel doorvoeren en beschouwt 2019 als een proefjaar. Tenthuseigenaren die gebruik willen maken van de extra maand kunnen dat te zijner tijd melden bij Stortemelk. De kosten bedragen € 100. SRV gaat nog bekijken hoe om te gaan met de toiletgebouwen. Dit geldt voor tenthuis eigenaren maar ook voor tentkampeerders. De wintercontrole gaat door. Ingang: januari 2019. De kosten bedragen een verhoging van de servicekosten met € 14.-.

8. Tenthuisreglement en verkoop protocol

Aanpassingen tenthuis reglement

Nieuwe regeling: Min of meer analoog aan de regeling seizoenplaats houders is een de houder van een tenthuisplaats verplicht om minimaal drie weken per seizoen zelf gebruik te maken van het eigen tenthuis. Dit hoeft niet aansluitend en niet in het hoogseizoen.

Na taxatie is de maximum verkoopprijs niet bindend. Overigens zal de maximum verkoopprijs 2018 worden aangepast, evenzo de maximumverkoopprijs 2019 (beide met de voor het jaar geldende consumenten index).

Bij een gevraagde taxatie kan de door SRV en VTSS bereid gevonden taxateur ingeschakeld worden, maar als beide partijen instemmen met een andere taxateur is dat ook geen probleem.

Van belang: De verkopende partij kan na taxatie alsnog besluiten het tenthuis niet te verkopen.

Belangrijke aanvulling: Een tenthuis kan alleen in zijn geheel (voor de volle eigendom) ten verkoop worden aangeboden en worden overgedragen.

Aanpassingen Protocol verkoop-aankoop tenthuis

Een aanpassing die recht doet aan de huidige praktijk:

“De door loting vastgelegde wachtlijst tot en met 30 juni 2017 wordt vanaf 1 juli 2017 aangevuld op volgorde van binnenkomst.”

“De Stichting verkoopt in principe het tenthuis aan de eerste belangstellende op de wachtlijst”. Deze regel wordt als volgt aangepast:

“Indien SRV verkoopt, verkoopt zij het tenthuis aan de eerste belangstellende op de wachtlijst”.

De volgende aanvulling wordt ook akkoord bevonden:

“Het tenthuis zal uitsluitend aan natuurlijke personen en niet aan een commerciële partij worden verkocht”.

9. Info over parkeerplaatsen voor aanhangers

SRV wil op termijn de beide parkeerplaatsen opheffen. De in eerste instantie beoogde nieuwe plek achter de loods kan niet doorgaan. De overheid geeft geen toestemming. De beoogde plek is onderdeel van Natura 2000 gebied Waddenzee. Gezocht wordt naar een andere locatie (mogelijk achter de kampwinkel). In elk geval verandert er niets in 2019.

10. Tenthuisplaatsen

Op de tenthuiskaart van Stortemelk staan een aantal tenthuisplekken als niet beschikbaar vermeld. Als een eigenaar van een bestaand tenthuis het tenthuis wil verplaatsen, kan hij een verzoek indienen bij de directeur van Stortemelk, Jan van der Veen. Er is geen mogelijkheid het totale aantal tenthuizen uit te breiden.

11. Kite surfen

Het is bij APV verboden om te kitesurfen vanaf het strand nabij de camping. Als het kampeerders betreft zegt Stortemelk iets van. Als het derden betreft moet er gehandhaafd worden en dat is een taak van de overheid. Dat loopt niet geweldig. Het idee is om een tweetal “slurven” aan te brengen (aan beide kanten van de “kampeer-strandsector”) waar kite surfers langs kunnen naar zee en waar niet gezwommen mag worden. Elders in het land werkt dit goed. Tevens aangeven op borden. SRV gaat overleggen met de gemeente.

12. WIFI

De situatie rondom de WiFi is verbeterd maar zeker niet optimaal. In het hoogseizoen wordt, zeker op momenten, heel erg veel gebruik gemaakt. Sommige plekken zijn niet goed bereikbaar. De SRV gaat onderzoeken of de wifi-ontvangst kan worden verbeterd, zeker bij de tenthuizen in de bosrand.

13. Ratten

Zoals overal heeft ook de camping (ongewenst) bezoek van ratten. Er worden velen gevangen met klemmen en poezen.... Maar zonder ratten, dat zal niet helemaal lukken. Wel kunnen we

met elkaar ervoor zorgen dat er zo weinig mogelijk te eten is voor deze bezoekers. Zorgvuldig omgaan met afval, geen etensresten uitstrooien, geen vogels en fazanten voeren, etc. Wij allen kennen de boterham die weggepikt wordt door een meeuw, de vuilnis zak die open gepikt wordt door een andere meeuw..... Welnu, ratten houden er ook wel van....

14. AVG

De Algemene Verordening Gegevensbescherming. Het bestuur buigt zich binnenkort over de teksten die wij op de website willen plaatsen. Daarop vooruitlopend hebben we afgesproken de berichtgeving naar de leden via de mail uitsluitend via BCC (blinde kopie) te laten verlopen.

Jullie zijn weer op de hoogte.

We verheugen we alweer op het nieuwe zomerseizoen. Maar ook de winter heeft z'n bekoring. Wie weet, misschien weer natuurijs. En misschien

Wij wensen jullie alvast heel prettige kerstdagen, een goed uiteinde en een heel gelukkig en gezond 2019!

In elk geval tot ziens op de ledenvergadering op 22 januari 2019!

Namens het bestuur,
Bauke Seldentuis
Secretaris VTSS