



Vereniging
Tenthuseigenaren en
Seizoenplaatshouders
Stortemelk

Jaarverslag 2018 van de Vereniging Tenthuseigenaren Seizoenplaatshouders Stortemelk (VTSS)

Het bestuur

Het bestuur heeft in 2018 vier keer vergaderd. Er is 2x overleg geweest met de SRV: Op 10 september hebben de voorzitter en de secretaris gesproken met de directeur van Stortemelk, Jan van der Veen. Dit overleg had als doel het besturen overleg voor te bereiden. Het besturen overleg vond plaats op 28 november.

In 2018 zijn twee Nieuwsbrieven verstuurd: de eerste op 21 februari en de tweede op 14 december. Ook zijn 2 ledenbrieven verstuurd: Op 1 februari over de nieuwe website en op 10 februari over de seizoenplaatsovereenkomst.

Het bestuur was na de ledenvergadering op 24 januari als volgt samengesteld:

Doeke Venema	voorzitter
Jaap van Essen	penningmeester
Harry van Dijken	secretaris
Bauke Seldentuis	2 ^e secretaris

Tijdens de bestuursvergadering van 15 februari heeft het bestuur Geert Jan Hoekstra benoemd als bestuurslid algemeen. Tevens is besloten dat Bauke Seldentuis secretaris zal zijn en Harry van Dijken bestuurslid algemeen. Op 28 november heeft het bestuur Lidia Vos-Veenstra benoemd als bestuurslid algemeen.

Bestuurssamenstelling en taakverdeling per 28 november:

Doeke Venema	voorzitter
Jaap van Essen	penningmeester
Bauke Seldentuis	secretaris
Harry van Dijken	algemeen bestuurslid
Geert Jan Hoekstra	algemeen bestuurslid
Lidia Vos-Veenstra	algemeen bestuurslid

Ledenvergaderingen

In 2018 hebben we de algemene ledenvergadering gehouden op 24 januari. Plaats: Ureterp. Het bestuur heeft overwogen een andere vergaderplaats te kiezen. Na vastgesteld hebbende dat 60% van de leden "boven Zwolle" woont hebben we besloten Ureterp als vergaderlocatie aan te houden. Het leek ons geen goed idee op zaterdag te vergaderen. In het verleden is wel gekozen voor een locatie die beter bereikbaar is met openbaar vervoer. Dit resulteerde niet in een grotere opkomst.

Leden

De vereniging heeft nu 24 leden seizoenplaatshouders, waaronder 1 nieuw lid. 2 seizoenplaats leden hebben bedankt

We konden 2018 twee nieuwe tenthuseigenaren als lid verwelkomen. Het totaal is nu 112.

1 tenthuseigenaar heeft bedankt (verkoop tenthuis). 1 tenthuseigenaar is wegens wanbetaling geroyeerd. Het totaal aantal leden van de VTSS komt daarmee op 136.

In 2018 is 1 tenthuis verkocht.

Website

In oktober werd onze website gehackt. De webmasters hebben samen met Firmaq het probleem grotendeels opgelost. In de loop van de maand januari 2019 zal het ook weer mogelijk zijn in te loggen op het besloten deel. Het werd al snel duidelijk dat er geen "gevaar" bestond voor de PC's van onze leden.

Contactpersonen op Vlieland

Het bestuur heeft geen contact gehad met de contactpersonen op Vlieland. Wij weten niet of zij zijn ingeschakeld bij het oplossen van problemen.

Asbest

In 2018 heeft het op VerWeg gevonden stukje asbest een vervolg gekregen. De betreffende strook is afgegraven. Er zijn nog enkele stukjes asbest aangetroffen. Er is schoon zand aangebracht en is de strook voorzien van een schelpen laag. Vervolgens is afgesproken dat het klinkerpad omwille van de veiligheid (passerende fietsers etc) wordt verbreed.

Procedure uitleen van materialen

Het bestuur wilde een eigen materialen uitleen regelen. Stortemelk stelde voor om gereedschap en een aantal apparaten voor uitleen beschikbaar te stellen met betaling van een borg van €50. Op verzoek van Stortemelk heeft het bestuur een lijstje ingediend met materialen die voor uitleen in aanmerking zouden kunnen komen. Wordt vervolgd in 2019!

Enquête seizoenuitbreiding en wintercontrole

Het bestuur hoorde in september 2018 dat SRV de mogelijkheid van seizoen uitbreiding naar 1 november overwoog. Het bestuur heeft aangeboden de mening van de leden te raadplegen middels een enquête. SRV vond het een goed idee.

In totaal hebben we 71 enquêteformulieren ingevuld retour gekregen. Op een ledental van 136 is dit een respons van 52%. Bij een relatief klein aantal is dit een goed percentage.

Van de 112 leden tenthuiseigenaren stemden 27 ja en 29 nee. Van de 24 leden seizoenplaatshouders stemden 3 ja en 12 nee. Zowel vele ja stemmers als nee stemmers vonden dat alle kampeerders een keuzemogelijkheid moeten hebben: 6 of 7 maanden. Een flinke meerderheid vond de wintercontrole (tenthuizen) een goed idee.

Het SRV-bestuur heeft vervolgens besloten de seizoenuitbreiding wel door te voeren en 2019 als een proefjaar te beschouwen. Tenthuiseigenaren die gebruik willen maken van de extra maand kunnen dat te zijner tijd melden bij Stortemelk. Kosten: € 100. Stortemelk gaat nog bekijken hoe om te gaan met de toiletgebouwen.

Het SRV-bestuur heeft besloten dat de wintercontrole door gaat. Ingang: januari 2019. De kosten bedragen een verhoging van de servicekosten met € 14.-.

Aanpassingen tenthuis reglement en Protocol verkoop-aankoop tenthuis

In de loop van 2017 en 2018 zijn in het bestuur, maar ook in besprekingen met de SRV beide documenten aan de orde geweest. Het bestuur en de SRV zijn het eens over hierna genoemde punten. Voor zover van toepassing worden de documenten voor de overeenkomst 2019 aangepast.

Tenthuisreglement:

- De houder van een tenthuisplaats is verplicht om minimaal drie weken per seizoen zelf gebruik te maken van het eigen tenthuis. Dit hoeft niet aansluitend en niet in het hoogseizoen.
- De maximum verkoopprijs 2019 is € 28700.
- Na taxatie is de maximum verkoopprijs niet bindend.
- Bij een gevraagde taxatie kan de door SRV en VTSS bereid gevonden taxateur ingeschakeld worden, maar als beide partijen instemmen met een andere taxateur is dat ook geen probleem.
- De verkopende partij kan na taxatie alsnog besluiten het tenthuis niet te verkopen.
- Een tenthuis kan alleen in zijn geheel (voor de volle eigendom) ten verkoop worden aangeboden en worden overgedragen.

Protocol verkoop-aankoop tenthuis

- De door loting vastgelegde wachtlijst tot en met 30 juni 2017 wordt vanaf 1 juli 2017 aangevuld op volgorde van binnenkomst.
- Indien SRV verkoopt, verkoopt zij het tenthuis aan de eerste belangstellende op de wachtlijst.
- Het tenthuis zal uitsluitend aan natuurlijke personen en niet aan een commerciële partij worden verkocht.

N.B.

Tot op heden is het niet gelukt een taxateur te vinden. Het is een taxateur van vastgoed niet toegestaan (beroepsregels) een roerend goed te taxeren. Geprobeerd wordt om in de verzekeringswereld een “taxateur” te vinden. Wordt vervolgd in 2019.

N.B.

De SRV wil zich niet bemoeien met de overdracht van de inventaris bij verkoop van het tenthuis. Het bestuur heeft besloten het hierbij te laten en af te wachten. Er zijn bij de verkoop van tenthuizen geen problemen geweest.

Voortbestaan van de vereniging

Tijdens de LV in januari is na discussie besloten tot een 2 sporenbeleid: Zoeken naar nieuwe bestuursleden en voorbereiden op een andere verenigingsvorm. Het bestuur heeft na de LV in januari het bestaansrecht en de vorm van de vereniging regelmatig besproken.

Welnu, het bestuur telt ultimo 2018 zes leden en vindt dat de vereniging bestaansrecht heeft. Het bestuur heeft ervoor gekozen de LV voor te stellen de vereniging in de huidige vorm in stand te houden.