



Vereniging
Tenthuseigenaren en
Seizoenplaatshouders
Stortemelk

Notulen van de Algemene Ledenvergadering Woensdag 24 januari 2018

Locatie: MFC de Wier , De Telle 21 te Ureterp

1. **Opening** door de voorzitter. Hij heet iedereen, waaronder 16 leden van harte welkom. De agenda wordt zonder wijzigingen vastgesteld.

2. **Ingekomen stukken**

Afmeldingen: Esther Luschen, Sijbrand Dijkstra, Andre Overdiep, Hanky Lok, Piet Ardichem, Jan en Henny de Lange, Fam. Kuipers, Fam. Dobbinga, Arjen en Alie van Malesteyn.

Mail van Roelof van der Berg: Wordt onder mededelingen besproken.

Mededelingen

➤ Over de **nieuwe website** van de VTSS door Gerrit Schurer.

Hij is samen met Theo Bakker in april 2017 begonnen. Vernieuwing van de oude website was noodzakelijk. Tenthuseigenaren en seizoenplaats houders moesten beide ruimte hebben. Uiteindelijk is besloten tot het bouwen van een geheel nieuwe website. Inmiddels is de website gereed: www.stortemelkkampeeders.nl. Bezoekers van de oude site worden naar de nieuwe doorgelinkt. De verhuurpagina is geoptimaliseerd. Helaas t.o.v. de tenthuis info te weinig seizoenplaats houders info. Er is een besloten deel voor leden. De leden krijgen een toegangscode, te regelen door het bestuur. Gerrit en Theo blijven beheerder (webmaster). Beide krijgen een presentje als dank voor het vele werk.

➤ Over de **tenthuisverzekering** bij de Europeesche door Theo Bakker

Een 40-tal leden hebben hun tenthuis verzekerd bij De Europeesche. Op de website staat veel informatie. Er is nieuwe polis. Eigen risico bij verhuur is € 500 geworden. Prive gebruik: €150.-. Premie is €35 gezakt. Als de waarde bij schade moet worden vastgesteld werd herbouwwaarde vergoed. Nu is het: Aanschafwaarde. Dit is een moeizaam punt. Voorbeeld: Wat is de aanschafwaarde als een tenthuis door schenking is verkregen zoals overdracht van ouder aan kind. Theo heeft dit onder de aandacht gebracht van de Europeesche. We wachten op opheldering. Niet veranderd: Opslag op terrein is niet verzekerd, opslag in de loods is wel verzekerd.

➤ Over de **Werkgroep Vaste Plaats** door Andries Slager

Andries verwijst naar het jaarverslag 2017. De werkgroep heeft op 29 september haar bevindingen aan het bestuur gerapporteerd. De conclusie is, dat de tenthuizen niet strikt vallen onder de Recron voorwaarden seizoenplaats maar ook niet onder Recronvoorwaarden vaste plaats. Feitelijk komt een "Vaste Plaats" het meest in aanmerking; doch de werkgroep adviseert vooralsnog de seizoenplaats voorwaarden te accepteren, zoals in feite de tenthuseigenaren al jaren hebben gedaan. Bij een concrete en relevante aanleiding kunnen verdere stappen worden gezet. Te denken valt aan een gang naar de Geschillencommissie. Het bestuur heeft de adviezen en aanbevelingen van de werkgroep overgenomen. Het staat individuele leden vrij om SRV te melden dat naar haar/zijn oordeel een vaste plaats van toepassing is.

➤ Over het **Doeksen panel** door Harry Jan Bakker.

In april 2014 kreeg Doeksen de concessie Waddenveren voor Vlieland en Terschelling voor 15 jaar. Voordien had Doeksen op vrijwillige basis een klantenpanel. In de nieuwe concessie werd een klachtenpanel een verplichting. In het panel zitten vertegenwoordigers van kampeeders, openbaar vervoer, ondernemers, VVV, ouderen, inwoners en zit de directeur van de camping in het panel. Het panel bespreekt vele zaken. Voorbeelden: Doeksen wil een totaal rookverbod op de schepen, mede in verband met de nieuwe schepen (LPG!). Het 'hondenprobleem': Doeksen denkt aan uitbreiding van de 'hondenvrije hoek'. Veel bagage op stoelen: Actieve rol van de purser. Vertrektijden van de boot wisselen i.v.m. veranderen ov-tijden. Etcetc. De leden kunnen 'zaken van algemeen belang' melden bij Harry. Harry blijft panel lid.

Vereniging Tenthuseigenaren en Seizoenplaatshouders Stortemelk (VTSS)

Secretariaat - stortemelkkampeeders@gmail.com

www.stortemelkkampeeders.nl



Vereniging
Tenthuseigenaren en
Seizoenplaatshouders
Stortemelk

- Roelof vd Berg zoekt medestanders voor zijn beoogde actie richting Stortemelk/SRV betreffende de verplichte verkoop aan SRV. Hij heeft de helft van de tenthuseigenaren geïnformeerd (mogelijk geworden door een foute adressering van de aankondiging van deze vergadering: de helft van de leden werd niet in BCC gemaild, de andere helft heeft geen info ontvangen). 1^e optie: Het secretariaat levert de kopende partijen na 2010. Roelof is echter hiervan al op de hoogte van deze partijen. 2^e optie: De andere helft van de tenthuseigenaren wordt alsnog geïnformeerd, echter dan wordt het bestuur partij en dat wil het bestuur niet. 3^e optie: We nemen in de Nieuwsbrief een item op. Conclusie: Verwarring. Het bestuur beraadt zich.
- 3 punten van Piet Adrichem
 - Vraag: Kan de LV op zaterdag worden gehouden? Het bestuur beraadt zich
 - Hij vindt dat de vereniging moet blijven bestaan. Waarvan acte.
 - Hij vraagt of de verkoop van het tenthuis in 2017 volgens de nieuwe regels is gegaan. Het antwoord is: Ja.

3. Jaarverslag, notulen

- Jaarverslag 2017
 - Het secretariaat meldt een correctie: De vereniging heeft nu 24 leden seizoenplaatshouders en 112 leden tenthuseigenaren. Het totaal aantal leden van de VTSS komt daarmee op 136.
 - Gerrit Schurer: Onder Voortbestaan van de vereniging staat “De relatie met de SRV was niet altijd niet optimaal”. Dit moet zijn: “De relatie met de SRV was niet altijd optimaal”.
 - Het jaarverslag is redactioneel goed gekeurd. De inhoudelijke bespreking volgt bij agendapunt 6.
 - Het verslag van de jaarvergadering van 8 februari 2017: Goedgekeurd
 - De verslagen van de extra ledenvergaderingen
De verslagen van de extra ledenvergadering 13 april en 29 mei 2018: Goedgekeurd.

Financiën 2017

- Financieel verslag 2017: Goedgekeurd.
- Verslag kascommissie (Bernard Sietsma en Geert Jan Hoekstra): De kascommissie geeft de penningmeester decharge.
- Benoeming kascommissie 2018: Geert Jan Hoekstra blijft nog 1 jaar kascommissie lid (Statuten art.13 lid 3). Bernard Sietsma is aftredend. Lies Hoexum (niet aanwezig) was reserve kascommissie lid in 2017. Zij volgt Bernard Sietsma op en is voor 2 jaar benoemd als kascommissie lid (Statuten art.13 lid 3). Jaap van Essen vraagt en informeert haar. Harry Jan Bakker wordt benoemd als reservekascommissie lid 2018.

4. Toekomst van de vereniging (Andries Slager)

In een notitie heeft Andries het bestaansrecht en de vorm van de vereniging ter discussie gesteld. In het jaarverslag staan de overwegingen. Belangrijk probleem: bestuursleden melden zich niet aan en zijn niet te vinden. Toch moet de vereniging in een of andere vorm wel in stand blijven. Optie: Slapende toestand. Activeren indien echt noodzakelijk. Belangrijk: Wat wil de vereniging wel doen en



Vereniging
Tenthuseigenaren en
Seizoenplaatshouders
Stortemelk

wat wil de vereniging niet doen. SRV-overleg blijft belangrijk. Misschien moeten we de lat ook niet al te hoog leggen.

Het bestuur wil voor het komende jaar 2018 de huidige verenigingsvorm handhaven. Wij vinden het van belang dat na een roerige periode enige continuïteit in bestuur gewenst en noodzakelijk is. Per ledenvergadering 2019 zullen we definitieve besluiten moeten nemen. De vergadering is akkoord.

We spreken af dat we een 2 sporenbeleid voeren. Enerzijds zoeken naar bestuursleden en anderzijds ons voorbereiden op een andere verenigingsvorm of zelfs opheffen van de vereniging.

Andries Slager en Harry Jan Bakker gaat een notitie maken met betrekking tot de toekomst van de vereniging.

5. Bestuursverkiezing

Er hebben zich geen bestuur kandidaten gemeld.

Andries Slager, Harry Jan Bakker en Willem Mantel zijn aftredend en niet herkiesbaar.

Doeke Venema en Harry van Dijken zijn aftredend maar zijn bereid nog 1 jaar bestuurslid te blijven. Aldus besloten.

Bauke Seldentuis en Jaap van Essen zijn niet aftredend.

We blijven zoeken naar een 5^e bestuurslid (statutaire verplichting)

6. Informatie van het bestuur. Inhoudelijke bespreking van het jaarverslag 2017.

Seizoenplaatshouders en paalplekken. Harry Jan Bakker vraagt of er nu wel of niet gebieden op de camping zijn waar geen paalplekken mogelijk zijn. Antwoord: Het bestuur begreep van Stortemelk (Jan vd Veen) dat dit niet het geval was. Een kampeerder, zeker als de kampeerder vaker op een plek staat, kan vragen om een paalplek. Stortemelk beslist.

Asbest. Vinder heeft contact gehad met Jan van der Veen. Het verhaal komt in de Nieuwsbrief van Stortemelk.

SRV en verkoopcontract. Het bestuur heeft zich het afgelopen jaar ten doel gesteld de overlegsfier te verbeteren, vanuit de overtuiging dat uitsluitend in goed overleg iets te bereiken valt. Er is een overlegprotocol opgesteld. Er is een drietal keren overleg geweest.

Taxatie. Indien verkoper de taxatie niet accepteert kan de verkoper beslissen dat de koop niet doorgaat. Het bestuur toetst dit bij SRV.

Gezamenlijk eigenaar zonder 1^e of 2^e graad verwantschap. In voorkomende gevallen moet betrokkenen z.s.m. een eigenaarschap vastleggen en ondertekenen en verzenden naar de SRV. Het bestuur moet dit duidelijk communiceren met de leden (Leden- of Nieuwsbrief)

Inventaris. SRV wil zich absoluut niet bemoeien met de verkoop van de inventaris. SRV wil dit niet als voorbehoud in een voorlopig koopcontract opnemen. Wij zijn het niet eens met dit besluit. We hebben er verder geen invloed op helaas.

Technische zaken. Harry van Dijken geeft uitleg. De bedoeling is om in het begin van het seizoen 2018 te proberen vorm te geven aan onze ideeën.

7. Begroting 2018 en vaststellen contributies 2018.

De vergadering gaat akkoord met het voorstel van het bestuur om €10000.- als financiële buffer aan te houden. De contributie (€12.50 per jaar) wordt vastgesteld. Op voorstel van Theo Bakker wordt de post Website verhoogd met € 500. De voorgelegde begroting gaf een jaarlijks tekort van €400, dit wordt nu € 900.-. De vergadering accepteert dit interen op vermogen.

8. Rondvraag

Vereniging Tenthuseigenaren en Seizoenplaatshouders Stortemelk (VTSS)

Secretariaat - stortemelkkampeerders@gmail.com

www.stortemelkkampeerders.nl



Vereniging
Tenthuseigenaren en
Seizoenplaatshouders
Stortemelk

- Harry Jan Bakker vraagt hoe om te gaan met het verkoop protocol. Het vorige bestuur heeft een concept gemaakt, dat genegeerd is door SRV. Het bestuur neemt het verkoopprotocol 2017 als uitgangspunt. Het bestuur wil erop toezien dat gemaakte afspraken, vastgelegd in verslagen van besprekingen met SRV tot uiting komen.
- Gerrit Schurer vraagt hoe de webmasters om moeten gaan met de actie van Roelof vd Berg. Theo Bakker plaatst het in een breder kader: Tot hoever strekt de vrijheid van de webmasters om te plaatsen op het openbare en besloten deel van de website. Het bestuur beraadt zich en informeert de webmasters.

9. Sluiting.

De voorzitter dankt de vertrekkende bestuursleden (Andries Slager, Harry Jan Bakker en Willem Mantel) en laat dit vergezeld gaan van een bos bloemen en een presentje.

Een speciaal woord voor Andries Slager: Andries heeft een lange geschiedenis met de vereniging. De voorzitter dankt hem hiervoor buitengewoon hartelijk!