



Nieuwsbrief van de Vereniging Tenthuiseigenaren Stortemelk (VTS)

*nieuwsbrief nr.6
maart 2006*

Het nieuwe jaar 2006 is al weer een paar maanden oud als deze nieuwsbrief in uw (mail)bus valt. Op 26 januari heeft de vereniging haar jaarlijkse ledenvergadering gehouden en veel leden hebben elkaar daar gezien. Onderstaand vindt u het verslag van deze avond. Voor diegenen die niet aanwezig waren: het was een goede bijeenkomst en wij willen u adviseren een volgende keer eens langs te komen. Ook úw belang is daarmee gediend. Om weloverwogen beslissingen te kunnen nemen heeft het bestuur uw mening nodig. Bovendien stellen wij uw mening erg op prijs en vernieuwende ideeën zijn altijd welkom. Voor nu, nog even geduld en dan is het weer zover. Hopelijk zien wij elkaar op Vlieland!

Met vriendelijke groet,
Doeke Venema, voorzitter

Jaarvergadering

Ureterp, 26 januari 2006

Het is de tweede jaarvergadering van de VTS die eind 2004 is opgericht. Een 40-tal leden hebben de moeite genomen om naar Ureterp te komen om met elkaar van gedachten te wisselen over onder meer de ontwikkeling van het kampeerterrein Stortemelk en meer in het bijzonder de plaats van de tenthuizen daarbinnen. Zij vertegenwoordigen 24 tenthuizen. De vereniging heeft op dit moment 100 leden en de verwachting is dat dit aantal nog iets kan groeien.

Tijdens de vergadering worden de notulen-, het jaarverslag-, het financiële jaarverslag van 2005 én de begroting voor 2006 goedgekeurd. Het gereserveerde saldo kan worden opgehoogd tot € 5000,--. Daarnaast zal het bestuur de mogelijkheden onderzoeken voor een goede rechtsbijstandverzekering.

Andries Slager, bestuurslid vanaf het eerste uur en mede oprichter van de VTS, maakt tijdens de bijeenkomst plaats voor een nieuw bestuurslid: Jan Zwijs. Het bestuur en de leden van de VTS spreken hun grote erkentelijkheid uit voor het vele werk dat Andries in de afgelopen periode heeft verricht en heten Jan welkom in het bestuur.

Als dank voor zijn werkzaamheden voor de vereniging wordt Andries een boek aangeboden.

In de afgelopen periode zijn er door het bestuur diverse overleggen gevoerd.

Zo is er gesproken met Nicolette n.a.v. de opmerkingen vanuit de vereniging. Dit heeft geresulteerd in de volgende afspraken en toezeggingen:

- Controleer bij aankomst of uw spulletjes allemaal aanwezig zijn. Als dat onverhoopt niet het geval is: direct Nicolette op haar gsm bellen. Zij zorgt dat het diezelfde dag gebracht wordt.
- Beschadigingen tijdens vervoer en opslag is helaas niet altijd te voorkomen. Vaak wordt dit ook veroorzaakt door te zware kisten of ondeugdelijke verpakkingen.

- Indien gewenst kan eenieder bij afrekening een kwitantie vragen. Betaling per bank/giro heeft in het verleden slechte ervaringen opgeleverd. Voor alle duidelijkheid, het tarief is: opslag € 200,- - vervoer € 50,- per keer gebaseerd op één kar. Uitzonderlijk grote tenten zullen iets meer moeten betalen. Differentiatie in de tarieven is pas aan de orde als bekend is wat op de standplaats mag worden achtergelaten. Nicolette gaf bovendien aan dat mensen die een tijdje 'weg' zijn geweest, als er voldoende ruimte in de opslag is, van harte welkom zijn om terug te keren.

In het afgelopen jaar is er een aantal keren gesproken met de directie van Stortemelk. Dit heeft tot nu toe niet geresulteerd in de gewenste aanpassing van het kampeer/tenthuisreglement. Kennelijk zit dit nog steeds in de molen bij het bestuur van de SRV. Het reglement is op onderdelen wel wat aangepast. De vloeren mogen tijdens de winterperiode op de standplaats blijven liggen. Onduidelijk is nog, of de vloer afgedekt mag/moet worden onder een dekzeil.

Het bestuur van SRV streeft nog steeds naar realisatie van de z.g. eilandlodges. Het bestuur van de VTS blijft de ontwikkelingen nauwlettend volgen. Helaas kan de VTS of haar individuele leden in dit proces geen rol van betekenis spelen.

Het huidige bestemmingsplan buitengebied laat tenthuizen voorzien van 3 vaste wanden toe. Het bestuur van SRV echter bepaald wat er uiteindelijk op de camping komt te staan.

Een ontwikkeling zoals indertijd bij het terrein van De Kaap ligt niet in de lijn van de verwachting. SRV heeft besloten, dat alleen witte tenten / wanden zijn toegestaan behoudens het voorfront. Deze mag ook naturel van kleur zijn. De zijwanden behoeven nu niet meer afgedekt te worden met doek of zeil. De vergadering besluit hiermee in te stemmen.

De directeur stelde vorig voorjaar voor een speelvoorziening op vak VW te plaatsen wat door het bestuur werd onderschreven. Het voorstel is echter door het bestuur van SRV uit de begroting geschrapt vanwege tekort aan financiën. Het bestuur zal het opnieuw aan de orde stellen

Ook met Staatsbosbeheer (SBB) heeft eind 2005 een overleg plaatsgevonden. Het rapport KCM / Kappelhof waar SBB de opdrachtgever voor is en waarin b.v. de haalbaarheid voor de eilandlodges wordt onderzocht, is momenteel van tafel.

Bij SBB was niet bekend dat het laten liggen van vloeren inmiddels door SRV is toegestaan. Ten aanzien van het opslaan van overige materialen op de standplaats is SBB niet positief. Zij vreest dat deze ontwikkeling steeds verder gaat. SBB wil dat het terrein in de gesloten periode volledig teruggegeven aan de natuur.

De brief van Stortemelk aan de tenthuiseigenaren over het achterlaten van vloeren etc. was veel te laat. Dat neemt niet weg dat veel tenthuiseigenaren (te)veel spullen hebben opgeslagen op de standplaats wat de onderhandelingspositie van de VTS wat lastig maakt. Met partijen is in de zomer 2005 afgesproken dat tenthuis nr. 63 als proefobject wordt genomen voor eventueel verder te ontwikkelen beleid. Voorzover bekend heeft een evaluatie nog niet plaatsgevonden. Het bestuur van SRV wil hier duidelijk verder in gaan dan SBB. Besprekingen hierover zullen ook in 2006 doorgaan. Zolang deze kwestie nog aanhangig is zal er niet handhavend worden opgetreden.

Mede op verzoek van de burgemeester van Vlieland is contact gezocht met het bestuur van de "vrienden van Stortemelk". Dit heeft, ondanks herhaaldelijk aandringen van de voorzitter van de VTS, niet geresulteerd in een contact. Het verloop van de moeizame communicatie zal naar de burgemeester worden teruggelopen.

Contacten leden.

Het bestuur heeft contact gezocht met alle tenthuiseigenaren die nog geen lid zijn van de VTS. Dit heet 15 nieuwe leden opgeleverd.

De website wordt druk bezocht. Veel gestelde vragen: over vloeren, de levensduur van tentdoek, hoe kom ik aan een tenthuis. Verzoeken voor een link naar een eigen site worden gehonoreerd. Op dit moment zijn dat er 6 stuks. De site wordt niet beschikbaar gesteld voor zakelijke doeleinden/boodschappen behalve die welke ten dienste zijn van de leden.

De snelle en complete informatievoorziening door middel van de nieuwsbrieven wordt bijzonder op prijs gesteld. De verkorte versie staat op de site.

De doorontwikkeling van Stortemelk

Mede met het oog op het nieuw te ontwikkelen bestemmingsplan probeert VTS waar mogelijk de partijen in de goede richting te sturen waarbij wordt gedacht aan:

- het versterken van het toeristisch product Vlieland,
- de ontwikkeling van de nieuwe structuurvisie ,
- de rol van SBB en
- de rol van de nieuwe burgemeester in dit geheel.

Visie tenthuizen.

De VTS speelt in dit proces een belangrijke rol. Het bestuur heeft hiertoe, mede op verzoek van SBB, de notitie "Visie Tenthuizen" opgesteld. Deze is door de leden goedgekeurd en zal aan partijen worden aangeboden.

De aanleiding is een reactie van de gemeente Vlieland over vermeende bouwactiviteiten van tenthuizen op de camping, met name de opslag in de winterperiode.

Voor de op handen zijnde nieuwe structuurvisie is het van groot belang een visie te kunnen overleggen. Hierin is rekening gehouden met de standpunten van andere partijen. Daar waar nodig is een alternatief dan wel een genuanceerd standpunt ingenomen. Ook de VTS is voor het behoud van de eigenheid van Stortemelk. De strekking van de notitie is, behoudens enkele kleine punten, in een eerdere vergadering met de leden afgestemd.

Er zijn ideeën gelanceerd die als basisvoorzieningen kunnen worden aangemerkt :

- aparte toiletvoorzieningen per groep tenthuizen: is niet realiseerbaar
- elektriciteitsvoorzieningen: naar de mening van de leden is dit een basisvoorziening. Onderzoek door SRV vindt plaats, het wachten is op de resultaten. Als deze positief uitvallen zullen alle tenthuizen worden aangesloten. SBB heeft geen bezwaar.
- waterleiding en riolering: VTS wil graag meer tappunten in het veld. SBB heeft bezwaar.

Hoe gaat het proces verlopen?

Het is moeilijk om bindende afspraken met instanties op Vlieland te maken. Men hanteert een eigen prioritering wat beïnvloeding door de VTS m.b.t. tijdspad en afspraken moeilijk maakt. Op verzoek van de burgemeester participeren we in het product recreatie op Vlieland. Het contact met de burgemeester zal verder worden aangehaald.

In het palet van Gemeente, SRV en SBB in de fases van keuzes, beslissingen e.d. heeft de VTS geen formele status. Door voortdurend op de stoep te staan van betrokken organisaties kan de VTS invloed uitoefenen. De VTS is een welkome gesprekspartner waardoor relevante informatie tijdig wordt doorgespeeld.

Nog even wachten..... en dan is het weer 1 april! Tot ziens op Vlieland

