

Aan de leden van de VTS



Nieuwsbrief Nr 22, december 2013

Beste mensen,

De winter is net begonnen, het voorjaar nog ver weg. Tenthuiszaken zijn er eigenlijk altijd wel, vandaar deze Nieuwsbrief. Op de komende ledenvergadering op 19 februari 2014 in Leeuwarden kunnen we ze met elkaar bespreken. U kunt deze datum dus al noteren, de uitnodiging met de agenda volgt in januari.

### **De collectieve tenthuisverzekering**

Dit jaar willen we na de pauze op de ledenvergadering aandacht geven aan deze verzekering. Met het oog hierop hebben we de heren Klein (de Europese verzekeringen) en Meijer (van het tussen-kantoor) uitgenodigd om hierover te informeren en vragen te beantwoorden. De recente verandering van tussenkantoor was aanleiding om de afspraken met de verzekeraar te actualiseren. Om die reden hebben we onlangs een gesprek met de maatschappij gehad. De oude afspraken liepen alweer een aantal jaren en in die tijd is er op tenthuisgebied veel gebeurd. De afdek in de winter was indertijd nauwelijks een punt. Inmiddels ligt het merendeel van de huisjes 's winters onder zeil. Deze afdek is echter niet verzekerd, zoals onlangs bleek bij de schade door vandalisme. De voorwaarden zijn hier overigens vrij helder over, maar wie leest er al die regels? Uiteraard hebben we over dit punt met de maatschappij gesproken. Die heeft aangegeven dat deze vorm van afdek in de open ruimte kwetsbaar is en (ook in de toekomst) moeilijk te verzekeren zal zijn. Wel is er begrip voor de nieuwe situatie en gaat men bekijken of er op een aantal onderdelen toch dekking kan worden gegeven.

Waarschijnlijk horen we hier op de jaarvergadering meer over.

We hebben ook gesproken over de taxatie van schade. Hoe kun je de vervangwaarde aantonen? Het is tenminste verstandig om een goede documentatie bij te houden. Actuele foto's van tenthuis en inboedel zijn heel nuttig, evenals rekeningen en nota's.

Op onze website hebben we een aantal vragen over de verzekering proberen te beantwoorden. U kunt er ook een indruk krijgen van de verschillende varianten en van de kosten.

Heeft u dringende vragen op dit gebied dan kunt u het beste direct contact opnemen met het tussenkantoor Assurantiekantoor Meijer & Wiggers.



### **Meijer & Wiggers**

Debussylaan 6  
9402 WE Assen  
Postbus 90  
9400 AB Assen

Tel 0592 – 404504  
Fax 0592 – 421911  
mail [info@meijer-wiggers.nl](mailto:info@meijer-wiggers.nl)  
info [www.meijer-wiggers.nl](http://www.meijer-wiggers.nl)

Bankrekening 66.97.10.725  
Girorekening 802513  
Wft register 12017516  
Handelsregister 02020823

### **Schade afdek/ vandalisme**

We hebben u daarover al bericht. Bij een zevental huisjes zijn de dekkleden in november doorgesneden door een paar jonge vandaaltjes die korte tijd later zijn aangehouden. De schadevaststelling is moeilijk en eigenlijk pas goed mogelijk bij de opbouw in april. De gedupeerden proberen inmiddels de schade te verhalen op de (verzekering van de) ouders van de dadertjes.

### **Stormschade**

De twee herfststormen van dit najaar hebben flink huisgehouden op Vlieland. Op het strand van strandhotel tot voorbij Stortemelk is de duinafslag indrukwekkend. Bij sommige hoge duinheuvels in de buurt van het strandhotel zie je steile zandmuren van wel meer dan tien meter hoog. De overgangen zijn daar met hulp van bulldozers inmiddels weer toegankelijk gemaakt. De foto in de bijlage geeft een beeld.

Ook bij de tenthuisjes zijn hier en daar wat dekzeilen losgerukt. De betrokkenen hebben hierover bericht gehad van Stortemelk of van Arthur; de zeilen zijn weer vastgezet.

Het is goed dat er op Vlieland mensen zijn die oog houden op onze spullen.

De storm brengt niet alleen wind en schade. Op het strand (buurt jachthaven) en langs het wad (Postweg, tussen dorp en Lange Paal) liggen een tiental jonge zeehonden. In een enkele geval met moeder op een paar meter afstand, liggen ze er te luieren en te huilen. Er wordt gevraagd om ze met rust te laten, maar dat is niet altijd eenvoudig, omdat ze, zoals bij de Postweg, soms helemaal aan de rand van de weg liggen.

### **De website**

Op de laatste jaarvergadering hebben we gesproken over de ontwikkeling van de website. Een aantal leden heeft aangeboden om daarbij te helpen. De nieuwsrubriek wordt inmiddels verzorgd door Piet Adrichem. Heeft u interessante berichten: [piet.adrichem@gmail.com](mailto:piet.adrichem@gmail.com) Andere mensen hebben het aanbod gedaan om te helpen bij het verder ontwikkelen van de website. Van dit aanbod hebben we tot nu toe geen gebruik gemaakt.

We hebben er onlangs in het bestuur weer over gesproken en zijn tot de conclusie gekomen dat we, ook met deze hulp, als bestuur (voorlopig) onvoldoende capaciteit hebben om zo'n nieuwe stap te maken. Ook leeft bij ons de vraag of de eventuele doelen (bijvoorbeeld een beter huurderbereik) opwegen tegen de kosten (qua inzet en financieel). We hebben de indruk dat onze leden het meestal zelf al aardig voor elkaar hebben, zodat de winst klein zal zijn. We gaan dus voorlopig door met de site zoals die nu is.

Onze waardering voor de aangeboden hulp is er uiteraard niet minder om.

### **Website en plattegrond**

Wel brengen we onze site vanaf januari weer op Marktplaats onder de aandacht. Via deze weg wordt de plattegrond redelijk bezocht door zoekende huurders. Een aantal van onze leden staat er op vermeld, een flink aantal overigens niet. De plattegrond is bedoeld als verhuurmiddel, maar ook goed te gebruiken om nieuwe huurders of anderen wegwijs te maken. U zou er naar kunnen verwijzen in uw correspondentie. Als u gegevens op de plattegrond geplaatst wilt hebben of aan wilt passen, laat dat dan aan mij weten.

### **Niet-betalende leden**

Het zijn uitzonderingen maar ze zijn er in elke vereniging. De penningmeester benadert ze ieder jaar weer, maar krijgt dan geen reactie. Soms komt dat door een misverstand, een fout emailadres komt nogal eens voor, maar ook lijkt men wel eens minder gemotiveerd. Onder voorbehoud van een misverstand zullen we enkele leden van onze lijst moeten afvoeren.

**SRV-overleg**

In januari willen we weer naar Vlieland voor ons jaarlijkse overleg. Wij hebben een aantal bespreekpunten, maar misschien heeft u ook zaken die we aan de orde kunnen stellen. Graag horen we dit.

**Zonne-energie**

Naar aanleiding van de uitleg van de Pittenspecialist op onze vorige jaarvergadering heeft een aantal mensen de stap gezet naar een koelkast op zonne-energie. In het algemeen hoor je er positieve geluiden over. Minpunten hoor je eigenlijk niet, al kan de hoge aanschafprijs rustig een nadeel genoemd worden. Een paar mensen hebben kenbaar gemaakt komend jaar een set (koelkast + paneel + accu ) aan te willen schaffen. Als er meer belangstelling is hoor ik dat graag. Misschien kunnen we bij een gecombineerde aankoop wat korting bedingen?

Het bestuur van de vereniging wenst u goede feestdagen toe en een goed Nieuwjaar.

Met vriendelijke groet,

Theo Bakker

Vereniging Tenthuseigenaren Stortemelk/ Theo Bakker, secretaris/ Kraneweg 44A, 9718 JS  
Groningen tel 050-3145716/ emailadres: [tenthuizen@gmail.com](mailto:tenthuizen@gmail.com)/ website: [www.tenthuizen.nl](http://www.tenthuizen.nl)