

Vereniging tenthuiseigenaren Stortemelk



Nieuwsbrief van de Vereniging Tenthuiseigenaren Stortemelk (VTS)

november 2008

nummer 13

Beste Vliegangers,

Voor u ligt de nieuwsbrief van de Vereniging Tenthuiseigenaren Stortemelk. Het is al weer de 13^e en daarmee de laatste van 2008. We willen u graag op de hoogte houden van de gang van zaken rondom Kampeerterrein Stortemelk en dan uiteraard in het bijzonder over het wel en wee van de tenthuizen. Het was een jaar met een tumultueus begin en einde. De gemoederen raakten nogal eens wat verhit wat heeft geleid tot een intensief contact van uw bestuur met betrokken instanties. Er hebben zich verder geen echt grote veranderingen voorgedaan en de mogelijke veranderingen met betrekking tot de structuurvisie laten nog wel even op zich wachten. Ook dit jaar kon het weer soms alle kanten op. Echt stralen was de zomervakantie niet, maar het voor- en naseizoen waren daarentegen heerlijk. Nu staat de winter weer voor de deur en is Vlieland voor ons even in de winterslaap. Volgend jaar bestaat onze vereniging al weer vijf jaar. Tijdens de jaarvergadering op woensdag 4 maart zullen wij daar uiteraard enige aandacht aan besteden. Ik hoop u allen daar in groten getale te zien.

Met vriendelijke groet,

Doeke Venema, voorzitter

Terugblik op de zomer van 2008

Natuurlijk gaan onze gedachten dan eerst uit naar de ravage na de wateroverlast. De schrik was groot toen de eerste beelden bekend werden. Al snel was er echter een uiterst constructief contact met de betrokken instanties op de camping en de tenthuseigenaren die (mogelijk) schade zouden ondervinden. De geleden schade is vervolgens, voor zover het bestuur dat kan overzien, naar tevredenheid afgehandeld. Waarvoor complimenten!



de bestuursdelegatie op weg naar Stortemelk

Ook in de afgelopen periode heeft het bestuur diverse overleggen gevoerd met andere belangen-groeperingen:

**Directie Stortemelk*

In september heeft een gesprek plaatsgevonden tussen een delegatie van het bestuur en Jan van der Veen. In dit gesprek zijn de volgende onderwerpen aan de orde geweest:

- Het bestuur wil graag kennismaken met het (nieuwe) bestuur van de SRV;
- Verzocht wordt om via de verhuurlijst tenthuizen op de Stortemelk-site door te kunnen klikken naar de site van de tenthuseigenaar, waarbij er geen bemiddelingsrol is weggelegd voor Stortemelk. De tenthuseigenaren zijn verantwoordelijk voor de inhoud van hun eigen website. De bezoeker van de site heeft rechtstreeks contact met de tenthuseigenaar;
- Seizoenverlenging na 1/10 is geen reële optie;
- De inrichting van de nieuwe toiletgebouwen;
- Aandacht voor de stroomvoorziening tijdens de op- en afbraakperiode van de tenthuizen.
- De douches: gratis en ook weer een buitenkraan.
- Jaarlijks een gezamenlijke seizoensevaluatie.

In vervolg op dit overleg heeft het bestuur diverse klachten ontvangen over de (te) vroege sloop van de toiletgebouwen. Hierop heeft het bestuur de volgende brief aan de directie van Stortemelk gestuurd.

Beste Jan,

Op 11 september jongstleden heeft een delegatie van het bestuur van de VTS, Jan Zwiers, Harry van Dijken en ondergetekende, met jou afgesproken om in september /oktober het seizoen kort te evalueren. In ons gesprek van 11 september hebben we dit al informeel gedaan.

In vervolg daarop wil het bestuur, namens haar leden het volgende onder jouw aandacht brengen. In de afgelopen periode hebben wij veel boze reacties gehad van onze leden; hun klacht richt zich op het plotseling afsluiten van toiletgebouw 2 en de eveneens voortijdige afsluiting van toiletgebouw 3. Het seizoen is daardoor, in tegenstelling tot alle prachtige voornemens tot het optimaal uitnutten van de beschikbare tijd, voor veel van onze leden met een maand ingekort. Met name de manier waarop e.e.a. is verlopen heeft ook ons, als bestuur, gestoord.

De communicatie, voor zover je daarvan kunt spreken, was slecht. Oftewel, er is helemaal niets gecommuniceerd. De schriftelijke mededeling op 4 september was een kennisgeving van een voldongen feit.

Mede door het ontbreken van enige informatie werden veel tenthuseigenaren (en huurders) geconfronteerd met een onacceptabele situatie. Een aantal van hen heeft de camping dan ook eerder verlaten. Nog los van het gebrek aan communicatie en respect voor de rechten van de tenthuseigenaren en huurders kun je je afvragen wat het nut was van het afsluiten op 5 september. Tot 21 september, de dag waarop het toiletgebouw werd afgebroken (overigens nog steeds in de periode dat toiletgebouwen gewoon opengesteld behoren te zijn), waren waterleiding en elektriciteit nog steeds intact. En dan hebben we het nog niet eens over het onfatsoen om een deel van de units pal voor een tenthuis te plaatsen!

In het seizoen 2008 is de tenthuseigenaren, in verband met realisatie van nieuwe toiletgebouwen, een fikse verhoging van het stageld opgelegd. Onder enig gemor is hiervoor begrip opgebracht met het vooruitzicht dat per april 2009 gebruik kan worden gemaakt van een mooie, nieuwe accommodatie, zoals overigens op een Nederlandse camping mag worden verwacht. Voor de bouw is uiteraard tijd nodig. De opdrachtgever is verantwoordelijk voor een goede planning met de betrokken aannemer. Het past niet in de rol van goed gastheerschap om voorbij te gaan aan de rechten van de gasten om tijdens het seizoen al met de sloop van met name basisvoorzieningen te starten.

Kortom, mede namens vele eigenaren en huurders die zich tot ons hebben gewend, willen wij ons ongenoegen over de gang van zaken uitspreken. Laat onverlet dat wij erop rekenen met ingang van het seizoen 2009 (vanaf 1 april 2009 dus) gebruik te kunnen maken van de nieuwe en werkende faciliteiten.

Op 10 december bezoekt het bestuur van de VTS Vlieland. Wij zullen dan, in voorbereiding op onze jaarvergadering, de stand van zaken rond de opgeslagen tenthuizen opnemen en kennis nemen van de vorderingen rond de bouw van de nieuwe toiletgebouwen.

Een afschrift van deze brief zenden we ter kennisneming naar het bestuur van de SRV.

Met vriendelijke groet

Doeke Venema, voorzitter

Harry van Dijken, secretaris

**Stichting Recreatie Vlieland*

Op 15 september heeft het kennismakingsgesprek met het voltallige bestuur van de SRV plaatsgevonden. Er is gesproken over:

- Evaluatie voor- en naseizoen
- De te realiseren lodges;
- Kampeerseizoen wordt gehandhaafd van 1 /4 tot 1/10. De VTS heeft daarbij aangedrongen op het verder optimaliseren van de beschikbare voorzieningen.
- Het is nog niet duidelijk wat Staatsbosbeheer (SBB) doet met de pachtprizen. Voor het komende jaar is daar nog geen verandering in te verwachten. Wat de eventuele gevolgen van een verhoging zijn is ook nog niet duidelijk.

**Gemeente Vlieland*

Het bestuur houdt de ontwikkelingen op het gemeentehuis nauwlettend in de gaten. In september heeft een overleg plaatsgevonden met mevrouw Verhey over de vorderingen van de Structuurvisie. Deze komt eind 2008 of begin 2009 in de Raad. Onduidelijk is of de geplande 50 lodges in de Structuurvisie kunnen worden meegenomen; immers het beoogde gebied tussen het zwembad en de Bolder, valt onder het regiem van de milieu wetgeving Natura 2000. Onduidelijk is nog of dit gebied daar aan onttrokken kan worden. Na vaststelling door de Raad kunnen de bezwaarprocedures voor vertraging zorgen. Na afhandeling van de bezwaarprocedures krijgt de Structuurvisie rechtsgeldigheid en kan gestart worden met het opstellen van een nieuw bestemmingsplan voor Stortemelk. Duidelijkheid over het laten liggen van tenthuiswanden zal er waarschijnlijk niet komen voor 2010. Tot die tijd wordt *de opslagsituatie op de standplaatsen gedoogd*. **Alle hieruit voortvloeiende risico's zijn voor rekening van de tenthuseigenaren.**

**Vrienden van Stortemelk*

Op de pogingen tot contact door de VTS wordt niet gereageerd. Initiatieven onzerzijds zijn tot nu toe door de "Vrienden" steeds onbeantwoord gebleven. Besloten is dit contact te bevriezen.

**Bagagevervoer/opslag*

Uit overleg met Arthur blijkt dat De Boer dit jaar weer meer tenthuizen in opslag heeft. In overleg is het mogelijk om te schuiven in het rooster. In de maanden april en september is de opslag van tenthuizen een volledige dagtaak.

De firma Zeelen doet de opslag voornamelijk in grote kisten die vervolgens gestapeld worden.

Jaarvergadering

De volgende jaarvergadering zal worden gehouden op woensdag 4 maart 2009 in Ureterp. We hebben dan

een jubileumvergadering. Het bestuur denkt nog na over een attractieve invulling voor die avond. De uitnodiging voor de vergadering wordt begin 2009 verzonden.

Ledenwerving

Door de vele transacties in het tenthuizenbestand zijn er nogal wat nieuwe eigenaren. Het bestuur spant zich in om zoveel mogelijk tenthuseigenaren te betrekken bij de VTS. Daarom zullen ook de laatste niet-leden actief benaderd worden.

Afhandeling vloedgolf schade

Voor zover het bestuur kan beoordelen zijn de schadegevallen mede door goed overleg met projectleider afgehandeld. Als er onder de leden andere ervaringen zijn wil het bestuur dat graag horen.

Verzekeringen

Sinds enige tijd is op de site van de VTS, ter informatie, een aantal varianten van tenthuisverzekeringen opgenomen. Heeft u hierop een aanvulling die voor andere leden interessant is laat het ons weten. Aandachtspunten hierbij zijn: de maatschappij, dekking, bedrag, stalling, verhuur, etc.

Toezicht

Evenals vorig jaar gaat het bestuur zich in december persoonlijk op de hoogte stellen van de stand van zaken op de camping. Zij zal daar haar jaarlijkse controle op de naleving van de (*gedoogde*) afspraken uitvoeren. Een schoon opgeruimde standplaats verstevigt de onderhandelingspositie van de vereniging!



Het werk van het bestuur is niet altijd een pretje

Reacties

Wilt u reageren op deze nieuwsbrief of heeft u opmerkingen of tips voor het bestuur? Daarvoor kunt u zich wenden tot onze secretaris Harry van Dijken, Hoofdweg 36, 9615 AE Kolham, tel. 0598-382277M: h.van.dijken19@kpnplanet.nl

Site

Bezoekt u ook eens onze website www.vts.mysites.nl
Ook via het contactformulier kunt u ons bereiken