

Aan de leden tenthuseigenaren van de VTSS



Groningen, 11 februari 2017

Beste leden,

Afgelopen woensdag hebben we in Ureterp een goed bezochte jaarvergadering gehouden. Daar is uitvoerig stilgestaan bij de vraag hoe om te gaan met de overeenkomst die de tenthuseigenaren van de SRV hebben ontvangen.

Als bestuur hebben we na ontvangst van de overeenkomst direct per mail naar u gereageerd en aangegeven dat we overwogen om de leden te adviseren een voorbehoudtekst aan de overeenkomst toe te voegen. In de brief hadden we als voorbeeld een eerste concepttekst opgenomen.

De leden op de vergadering aanwezig hebben hiermee ingestemd en het bestuur opgedragen om dit voorbehoud juridisch-inhoudelijk nog eens goed onder de loep te nemen en praktisch vorm te geven.

Een aantal leden hebben hier hard aan gewerkt, in de bijlagen vindt u het resultaat.

Kern van het voorbehoud is dat u de overeenkomst voor dit jaar (onder voorwaarden) accepteert, waarmee voorkomen wordt dat de standplaats per direct door de SRV kan worden opgezegd.

De op de vergadering aanwezige leden hebben unaniem aangegeven om dit voorbehoud te gaan maken. Het bestuur hoopt dat zoveel mogelijk leden volgen, het zal onze overlegpositie ondersteunen.

U bent uiteraard volledig vrij om aan ons advies gevolg te geven.

Met de expliciete ondertekening van de overeenkomst komt ook aan de orde wie door de SRV als eigenaar van het tenthuis wordt beschouwd. Omdat de overdracht van een tenthuis tot nu toe vrij was, zeker wanneer het ging om overdracht binnen de familie, was dit geen probleem. Het contactadres was niet veel meer dan het factuuradres.

Nu de overdracht aan eerste en tweede graad familie nog slechts onder (onbekende) voorwaarden mogelijk is, wordt de registratie bij Stortemelk belangrijk. Veel tenthuizen zijn in gezamenlijk bezit van familieleden.

Om die reden adviseren we om alle eigenaren mee te laten tekenen.

Wat de praktische kant betreft:

U vindt in de bijlagen 2 teksten. De in het rood ingevulde gegevens dient u met uw persoonlijke data aan te passen, de gevraagde personalia van de eigena(a)r(en) in te vullen, uit te draaien en te ondertekenen. Bij elke handtekening graag plaats en datum vermelden.

De overeenkomst die door Stortemelk is toegestuurd draait u ook uit. Op de daarvoor bestemde plaats zet u in plaats van de handtekening : "Zie bijlagen overeenkomst"

We adviseren om de stukken aan elkaar te nieten in de volgende volgorde:

- 1 De (uw) brief (bijlage1)
- 2 De overeenkomst/factuur van Stortemelk
- 3 De bijlage met de handtekeningen (bijlage 2)

De ingevulde formulieren en ondertekende formulieren aangetekend versturen naar het bovenstaande adres.

We herinneren er nog aan dat de overeenkomst voor 01 maart 2017 moet zijn verzonden en dat dan ook de eerste aanbetaling moet zijn voldaan.

We hopen dat u hiermee uit de voeten kunt en, nogmaals, dat zoveel mogelijk tenthuiseigenaren dit voorbehoud maken.

Met vriendelijke groet,

namens het bestuur van de VTSS

Doeke Venema
voorzitter

Bauke Seldentuis
secretaris

Bijlage 1: Brief aan SRV

Bijlage 2: Verklaring en ondertekening