

Aan de leden van de VTSS

Ledenbrief: 07 februari 2017



Beste leden,

U heeft vandaag de nota met het nieuwe reglement tenthuizen van Stortemelk ontvangen.

Daarin staat vermeld dat met de vereniging van tenthuiseigenaren (de seizoenplaatshouders worden niet genoemd) overleg is gevoerd. Dit overleg zou geleid hebben tot enige aanpassingen.

Wij hechten eraan om te melden dat het overleg met de SRV, als je het al overleg kunt noemen, een zeer beperkt karakter heeft gehad, dat we met dit reglement in geen geval hebben ingestemd en dat al onze suggesties t.a.v. het reglement door de SRV zijn afgewezen.

De goede lezer is wellicht opgevallen dat de eerder gedane toezegging *"Het tenthuis overdragen aan eerstegraads familieleden is toegestaan."* in het nieuwe reglement (art. 16.6) sterk wordt beperkt. De overdracht aan kinderen valt inmiddels onder (ons onbekende) voorwaarden.

Ook in ons overleg met de SRV op 22 december 2016 is dit punt nadrukkelijk aan de orde geweest. Citaat uit ons verslag: *"Wel hebben we duidelijk gekregen dat overdracht aan kinderen, zowel verkoop als schenking, te allen tijde mogelijk is."*

Tijdens ditzelfde overleg is door de SRV aangegeven dat verkoop boven de in het reglement genoemde maximumverkoopprijs (na taxatie) wel degelijk mogelijk is. Het was daarmee onduidelijk hoe we de term "maximumprijs" moesten duiden. De SRV heeft toegezegd dit onderdeel te verduidelijken en aan ons voor te leggen. Het reglement is op dit punt niet gewijzigd, we hebben hierover verder geen informatie ontvangen.

Vorige week ontvingen we een mail van de SRV waarin een indruk werd gegeven van de voorgenomen veranderingen. Een definitieve tekst hebben we niet ontvangen.

Naar aanleiding van deze mail hebben we per omgaande een aantal vragen gesteld, met name over bovenstaande punten. Deze brief sluiten we als bijlage (3) in. Ook op deze brief hebben we geen antwoord ontvangen.

Omdat we na ons overleg in december niets meer van de SRV vernamen en een gedegen overleg over reglement en protocol onder tijdsdruk zou kunnen komen, hebben we op 15 januari zelf een voorstel gedaan aan de SRV. Daarin is uitgewerkt hoe een reglement en protocol er volgens ons uit zou kunnen zien als je rekening

wilt houden met heldere verkoopcondities en een objectieve selectie van aspirantkopers. Als je de rechten van tenthuiseigenaren op deze wijze wilt inperken dan zal dit onder eerlijke en controleerbare condities moeten gebeuren en moet er zo min mogelijk ruimte zijn voor "persoonlijke invulling". Dat zou volgens ons ook recht kunnen doen aan de intenties van de SRV, zoals die door hen zijn uitgesproken. Op nagenoeg alle punten is ons voorstel afgewezen. De SRV komt nu zelf met een protocolvoorstel.

In de bijlagen 1 en 2 vindt u ons voorstel terug.

Morgenavond houden we onze ledenvergadering in Ureterp. Dit onderwerp zal een belangrijk agendapunt zijn. Wat nu te doen?

Niet alle leden zullen daar aanwezig (kunnen) zijn.

We vragen u nog even te wachten met het accorderen van de overeenkomst; u heeft tot 01 maart de tijd.

We zullen morgen met de leden overleggen over het maken van een voorbehoud. Dit is op de extra ledenvergadering in december al aan de orde geweest. We denken aan de volgende tekst:

Ik accepteer voor komend jaar de overeenkomst met de artikelwijzing 14 en 16.... Ik doe dit onder de voorwaarde dat er nader overleg plaatsvindt over dit artikel en het bijbehorende protocol. Als er geen oplossing wordt gevonden behoud ik mij het recht voor om te procederen of om dit voor te leggen aan de Geschillencommissie Recreatie.

Gegeven de nieuwe situatie willen we ons daar (op zeer korte termijn) nog goed over laten adviseren. Vraag is daarbij ook of je een overeenkomst kunt tekenen terwijl het protocol nog niet bekend is. U hoort na de ledenvergadering zo spoedig mogelijk van ons.

We hopen u morgen in Ureterp te zien.

Met vriendelijke groet,

Andries Slager,
voorzitter

Theo Bakker,
secretaris