

Aan de leden tenthuseigenaren

Groningen, 17 november 2016

Onderwerp: Bericht van de SRV



Beste leden,

Enkele dagen geleden heeft het bestuur van de SRV ons geïnformeerd over het volgende: Het SRV-bestuur heeft het reglement tenthuizen op een aantal onderdelen gewijzigd en opnieuw vastgesteld. Deze onderdelen betreffen de voorwaarden voor de verkoop van een tenthuis. U treft de betreffende artikelen aan in de bijlage.

Samengevat komt het hierop neer:

- . Bij de verkoop van een tenthuis heeft de SRV het eerste recht op koop
- . Op grond hiervan moet een tenthuis ter verkoop worden aangeboden aan de SRV
- . Over de verkoopprijs wordt overeenstemming gezocht, lukt dit niet dan volgt arbitrage
- . De maximum verkoopprijs is (volgens index, op dit moment dus) € 27.800
- . De SRV is vrij om (al dan niet) te verkopen aan een nieuwe eigenaar

Aanleiding tot dit besluit zijn de “sterke aanwijzingen” van verkoopprijzen boven € 60.000. De SRV heeft naar ons niet eerder aangegeven dat er op dit punt problemen waren.

Deze maatregel betekent een drastische wending ten opzichte van de bestaande praktijk en er zijn veel vragen bij te stellen. Die vragen stellen wij ook. We overwegen onze mogelijkheden. Het overleg met de SRV dat voor woensdag a.s. gepland stond hebben we om die reden voorlopig uitgesteld.

Een standpuntbepaling vraagt om gedegen afwegingen. Mede daarom beperken we ons nu tot deze informatie. We ontvangen uiteraard graag reacties, argumenten en adviezen. Dat zal ons zeker verder helpen.

We zijn van plan om op korte termijn een extra ledenvergadering (voor de tenthuseigenaren) te beleggen. We hebben de heer Potiek, voorzitter SRV, uitgenodigd om hierbij aanwezig te zijn om aldaar dit beleid toe te lichten en vragen van de leden te beantwoorden. We nemen aan dat zo'n extra vergadering in een behoefte voorziet.

Met vriendelijke groet,

Andries Slager voorzitter

Vereniging Tenthuseigenaren en Seizoenplaatshouders Stortemelk/ secretariaat Kraneweg 44A, 9718 JS Groningen tel 050-3145716/ emailadres: tenthuisen@gmail.com/ website: www.tenthuisen.nl