

Aan de leden seizoenplaatshouders



Beste leden,

Deze week zouden we op Vlieland met de SRV ons jaarlijkse overleg hebben. Het lag in de bedoeling om na dit gesprek snel een Nieuwsbrief te maken, want het wordt onderhand tijd om van ons te laten horen. Het bezoek aan Vlieland hebben we echter moeten uitstellen en de Nieuwsbrief zal ook nog even op zich moeten laten wachten.

Wat is er aan de hand?

Wij ontvingen vorige week een mail van de SRV met enkele bespreekpunten voor het overleg. Een van de punten betrof de aanpassingen in **een reeds door de SRV vastgesteld** nieuw tenthuisreglement.

Deze aanpassingen komen samengevat hierop neer:

- . Bij de verkoop van een tenthuis heeft de SRV het eerste recht op koop
- . Op grond hiervan moet een tenthuis ter verkoop worden aangeboden aan de SRV
- . Over de verkoopprijs wordt overeenstemming gezocht, lukt dit niet dan volgt arbitrage
- . De maximum verkoopprijs is (geïndexeerd, op dit moment dus) € 27.800
- . De SRV is vrij om (al dan niet) te verkopen aan een nieuwe eigenaar

Aanleiding tot dit besluit zijn de “sterke aanwijzingen” van verkoopprijzen boven € 60.000. In de bijlage vindt u de exacte tekst.

Voor u als niet-tenthuis eigenaar is dit waarschijnlijk een volkomen onbekend terrein en wellicht ook weinig interessant. Voor de tenthuis eigenaren is het een enorme verandering. Al is het misschien niet de juiste juridische duiding: Het voelt als een onteigening. Er zijn veel vragen bij te stellen, die vragen hebben we als bestuur en die lezen we in de eerste reacties onze leden.

We hebben de tenthuis eigenaren direct snel geïnformeerd, maar willen alle leden er bij betrekken. Binnen een termijn van enkele weken hopen we een extra ledenvergadering te beleggen. De heer Cees Potiek, voorzitter van de SRV, hebben we uitgenodigd om uitleg te komen geven en vragen van leden te beantwoorden. Een datum moet in overleg met de heer Potiek nog worden vastgesteld.

Alle leden ontvangen voor deze vergadering een uitnodiging. Uw bevoegdheid tot stemmen is mogelijk (statutair) beperkt, het is tenslotte een tenthuis kwestie, maar uw deelname aan de vergadering uiteraard niet. We hadden u op deze eerste gemeenschappelijke vergadering graag wat rustiger ontvangen, maar helaas domineert dit onderwerp. Het is niet anders.

Zoals u ziet gaan we inhoudelijk nog niet in op de kwestie. Dan doen we bewust. We willen ons eerst goed beraden en winnen op dit moment juridisch advies in. Op onze oproep aan de

tenthuiseigenaren om commentaar en advies te geven hebben is goed gereageerd. Daar hebben we veel aan. Wij stellen een reactie van uw kant ook zeer op prijs.

We hebben nog informatie die specifiek bestemd is voor tentkampeerders.

Uit de SRV-Nieuwsbrief m.b.t. het seizoen 2016 aan de (tent)kampeerders: Wij constateren dat diverse tentsoorten steeds groter worden. Met ingang van seizoen 2017 gaan wij dan ook nieuwe regels instellen voor de afmetingen van tenten, omdat de oppervlakte van vaste plaatsen met bijvoorbeeld een elektra aansluiting niet meer toereikend is voor sommige tenten. Zodra hier meer over bekend is hoort u van ons.

Naar aanleiding hiervan hebben we als bestuur verzocht om bij het overleg hierover betrokken te worden. Dit onderwerp is nu voorlopig van de agenda. “De SRV heeft hiervoor nog geen goede oplossing gevonden en denkt erover om eventuele maatregelen voorlopig uit te stellen.”

We houden u op de hoogte.

Met vriendelijke groet,

Theo Bakker

Vereniging Tenthuiiseigenaren en Seizoenplaathouders Stortemelk/ secretariaat Kraneweg 44A, 9718
JS Groningen tel 050-3145716/ emailadres: tenthuizen@gmail.com/ website: www.tenthuizen.nl