

VTS Verslag Jaarvergadering 08 februari 2017 in Ureterp

1.Opening en vaststellen van de agenda

Voorzitter Andries Slager heet de 35 aanwezigen welkom.

Afmeldingen: Jesse Niemeijer, Jenny de Boer, Esther Luschen, Frederike Vos, Elly Kramer, Fam. Van der Pol, Fam. Malestein, Hanky Lok, Bart Stomphorst, Lilian Voet, Gerda van Bockxmeer, Fam. Barth

Aan de agenda wordt toegevoegd: de website (agendapunt 7b) en Logo (7a, direct na of voor de pauze)

2.Ingekomen stukken en mededelingen

Mail ontvangen van een lid. Klachten over geluid (gepiep) van achteruitrijdende voertuigen bij de op- en afbouw rond ITGWO gedurende een lange periode (2 weken). Het hindert het vakantieplezier. We zullen dit t.z.t. onder de aandacht brengen van de SRV.

3.Jaarverslag, notulen en financiële verantwoording ter goedkeuring

- Jaarverslag 2016 (bijlage2) Akkoord
- Het verslag van de jaarvergadering van 16 februari 2016 (bijlage 3) Akkoord
- De verslagen van de extra ledenvergaderingen i.v.m. de statutenwijziging:
Het verslag van de vergadering van 17 maart 2016 (bijlage 4) Akkoord
Het verslag van de vergadering van 13 juni 2016 (bijlage 5) Akkoord
- Het verslag van de extra ledenvergadering van 14 december 2016 (bijlage 6) Akkoord
- Financiële verantwoording 2016 (bijlage 7) Akkoord

4.Financiën 2016/2017

- Verslag kascommissie. Kas is in orde bevonden
- Benoeming kascommissie. Jan Zwijs is aftredend. De nieuwe kascommissie bestaat uit Bernard Sietsma en Geert Jan Hoekstra. Reserve Lies Hoexum.
- Begroting 2017 (bijlage 7) en vaststellen contributie 2017
Andries: in opdracht van de jaarvergadering van februari 2016 zou het bestuur met een notitie komen over de financiën en de hoogte van de contributie. Door de perikelen rond het reglement is het daar niet van gekomen. Dit zal nu in 2017 moeten gebeuren. Voorstel is om de contributie op de huidige hoogte te handhaven: € 27,50
De vergadering gaat met dit voorstel en met de begroting 2017 akkoord.

5.Bestuursverkiezing

Dit jaar treden drie bestuursleden af:

Andries Slager (periodiek)

Theo Bakker (tussentijds)

Jesse Niemeijer (tussentijds)

Andries Slager stelt zich kandidaat en zal de periode van Jesse Niemeijer tot 2019 volmaken.

Daarnaast stelt het bestuur de volgende kandidaten voor:

Doeke Venema voorzitter ad interim

Bauke Seldentuis

Harry Jan Bakker

De vergadering gaat met deze benoemingen akkoord.

Theo wordt door Andries (onder applaus) bedankt voor zijn inzet. Jesse, was vaak, zoals ook nu weer, vanwege zijn werk verhinderd, en daardoor vooral via de mail betrokken. Ook Jesse bedankt.

6.Statutenwijziging

Omdat, mede gelet op het kleine aantal leden van onze vereniging, het zoeken naar nieuwe bestuursleden steeds moeilijker wordt, wil het bestuur mogelijk maken dat ook niet-leden binnen onze vereniging een bestuursfunctie kunnen bekleden. Met name wordt gedacht aan een externe voorzitter. Daartoe dienen de statuten nogmaals te worden gewijzigd.

Het bestuur doet daarom hierbij het volgende voorstel:

In artikel 8 lid 2 komt de laatste zin "Deze benoeming geschiedt uit de leden van vereniging" te vervallen.

In artikel 9.1 Einde bestuurslidmaatschap Een bestuurslidmaatschap eindigt: komt de bepaling "door het einde van het lidmaatschap van de vereniging" te vervallen.

Om één en ander notarieel vast te leggen wordt Harry Jan Bakker, wonende in Snakkerburen bij deze door de vergadering gemachtigd om de daartoe benodigde stukken te laten opmaken en te ondertekenen.

De leden blijken over dit voorstel flink van mening te verschillen. Een aantal vindt het spijtig dat er kennelijk niet voldoende animo is onder de leden en dat daarom buiten de leden gezocht moet worden. De een wil dit zonder meer niet, een ander voelt het als een noodzakelijk kwaad. Er zijn ook leden die het juist positief zien, iemand van buiten, meer afstand, misschien minder kwetsbaar.

Vraag: is het niet mogelijk om, als alternatief, een categorie bijzondere leden te introduceren?

Het bestuur benadrukt dat een dergelijke benoeming niet zomaar zal gebeuren en dat het dus ook wel een overtuigende kandidaat moet zijn, die binding met het eiland zal hebben. Er zijn aarzelingen, maar de ledenvergadering heeft altijd het laatste woord bij een benoeming en mede daarom kunnen de meeste leden zich er uiteindelijk in vinden. Op deze vergadering was het vereiste aantal stemgerechtigden niet aanwezig. Een peiling geeft aan: 16 stemmen voor 4 tegen.

Op voorstel van een lid zal in de statuten worden opgenomen dat het bestuur in meerderheid uit leden moet bestaan. Vanwege deze laatste toevoeging zullen nog twee vervolgvergaderingen nodig zijn.

7a. Het logo

Bert Staarink, lid van onze vereniging, heeft enige tijd geleden aangeboden om een nieuw logo te ontwerpen. Het oude logo was nog naar de oude naam. Bert heeft verschillende ontwerpen gemaakt en zich n.a.v. van de reacties van verschillende bestuursleden gericht op de uitwerking van een paar ontwerpen. Dit heeft geresulteerd in twee concepten, waaruit de leden kunnen kiezen. Bert geeft een korte toelichting over het proces en het resultaat.

Pauze

Na de pauze maken de leden met overweldigende meerderheid een keuze. Met applaus voor Bert.

7b. De website

Het afgelopen jaar is er een werkgroepje gevormd om een nieuwe website te ontwikkelen.

Gerrit Schurer heeft hier veel werk voor verzet. De website moet aan twee nieuwe eisen voldoen:

- . Een betere verhuursite/ plattegrond met doorlink-mogelijkheden

- . Een afgeschermd deel, alleen voor leden toegankelijk.

We moeten de site zelf goed kunnen beheren en aan kunnen passen aan nieuwe ontwikkelingen.

Dan is er behalve de prijs en de vormgeving, ook de continuïteit. De provider/hoste mag geen eendagsvlieg zijn.

Door twee bedrijven is offerte uitgebracht, het bestuur zal die binnenkort beoordelen en er een keuze uit maken.

Daarna zal er nog veel werk te doen zijn en is een actieve werkgroep gewenst.

Op dit moment zijn of worden bij de werkgroep betrokken:

Gerrit Schurer, Jip Menses, Theo Bakker, Amarens van der Meulen. Dit zijn allen tenthuiseigenaren. Het is gewenst dat er ook tentkampeerders aan deel nemen.

Het bestuur stelt voor om 3600,- € te reserveren voor de website. Een post van 600,- € is daarin onvoorzien. Een aantal leden vindt de kosten (te) hoog, maar een ruime meerderheid gaat akkoord met de reservering.

Op de vraag of de auto-responsive is meegenomen kan het bestuur (bij gebrek aan kennis) geen antwoord geven.

8. Informatie van het bestuur

Hoofdpunt: de reglementwijziging.

Andries doet verslag van wat het bestuur heeft ondernomen, overleg met de SRV en de inventarisatie van de juridische mogelijkheden.

Wat het laatste betreft. Enkele leden hebben hun rechtsbijstandverzekering benaderd. Anderen de ANWB en de Consumentenbond. Andries bedankt deze leden voor hun inspanningen.

Voorlopige conclusies:

Recht 1^e koop is een inbreuk op het recht op eigendom, daarmee kun je naar de rechter of Geschillencommissie.

Praktisch gesproken is er echter weinig mee te winnen, omdat de camping een standplaats aan de nieuwe eigenaar kan weigeren en niet verplicht is om aan een overdracht mee te werken.

De maximale verkoopprijs is sinds 2011 geaccepteerd, daar valt weinig aan te doen.

Vaste plaats / seizoenplaats. Een tenthuis is een uniek fenomeen, valt overal tussen. Een uitspraak van de Geschillencommissie of de rechter is noodzakelijk.

Een aanwezig lid (jurist) zal de argumenten voor/tegen vaste plaats op een rijtje zetten.

Overleg SRV

Door de reacties op onze voorstellen en vooral door de manier waarop, is van echt overleg weinig gekomen. Hierover wordt door de leden uitgebreid gesproken. Met name de ergernis over de manier van communiceren door de SRV is groot. Met het bestuur vraagt men zich af hoe dit overleg verder moet en wat dit op deze manier nog voor zin heeft. Wordt het geen tijd voor de pers?

Het bestuur stelt voor:

- 1- Gesprek aanvragen met B&W Vlieland. Informeren en vragen om bemiddeling.
- 2- “recht op eerste koop” juridisch verder uitdiepen
- 3- Vaste plaats/seizoenplaats punten goed inventariseren. De SRV heeft inmiddels aangegeven dat ze vasthoudt aan een seizoenplaats. Wanneer en hoe dit punt aangepakt moet worden hangt sterk af van de ontwikkelingen.
- 4- Een voorbehoudtekst aan de leden adviseren, die kan worden toegevoegd aan de overeenkomst. We laten die nog juridisch toetsen om het daarna snel aan de leden toe te sturen. Belangrijk is wel dat veel leden dit voorbehoud maken. Om een idee te krijgen: Wie, ter vergadering aanwezig, gaat dit doen? Unaniem geven de aanwezigen aan dit voorbehoud te zullen toepassen.

Veel zaken lopen door elkaar en er komen nog allerlei beslismomenten. Het bestuur heeft voor bovenstaande zaken een royaal mandaat nodig. De vergadering stemt daarmee in.

Uitvoerig wordt stilgestaan bij de vraag wie als eigenaar van het tenthuis moet worden gezien. Dat speelt nadrukkelijk nu de overdracht aan 1^e en 2^e graad onder voorwaarden is gesteld. Tot nu zagen veel mensen het contactadres met bijbehorende naam vooral als factuuradres. De camping lijkt het contactadres als dat van de eigenaar te zien. Het is daarom verstandig om alle eigenaren bij de voorbehoudtekst te vermelden. Bij de formulering van de tekst zullen we daar rekening mee houden.

Een lid benadrukt dat het van belang is om veel zelf te doen en te onderzoeken. Hoe meer mensen hun verzekering aanspreken hoe beter. Vaak is een combinatie van rechtsbijstandverzekeringen sterker.

Het bestuur wil graag dat de mensen die tot nu nauw hebben samengewerkt en goed zijn ingevoerd in deze kwestie dit dossier af gaan ronden, wat zeker nog even zal duren. Het zijn Andries Slager en Harry Bakker binnen het bestuur en Theo Bakker daarbuiten. Natuurlijk worden de nieuwe bestuursleden hierbij betrokken. Een lid stelt voor om ook Joop Hoexum aan deze “werkgroep” toe te voegen. De vergadering verklaart zich met beide voorstellen akkoord.

9. Aanspreekpunt op Vlieland.

De ledenvergadering gaat akkoord met het voorstel zoals gedaan in de bijlage. Binnenkort zullen we de namen en de contactgegevens aan de leden bekend maken. Het uurtarief is 30,- € per uur.

10. Rondvraag

Is het mogelijk om voor de ledenvergaderingen een livestream-verbinding tot stand te brengen? Leden die ver weg wonen kunnen dan ook aan de vergadering deelnemen. Het bestuur zoekt dit uit.

Nog steeds klachten over Wifi in het voorseizoen. Klagen/ melden bij de receptie kan helpen. Het is vaak het omzetten van een knopje.

Tenthuseigenaren mogen op vrijdag 31 maart vanaf 11.00 uur het terrein op. Geldt dit ook voor de seizoenplaatshouders? We zullen het navragen.

NB. Navraag is inmiddels gedaan. Ook de seizoenplaatshouders zijn vanaf dit tijdstip welkom.

11. Sluiting

Andries, als voorzitter aftredend, wenst allen een goed seizoen toe, sluit de vergadering en geeft de virtuele hamer door aan zijn opvolger Doeke Venema.

Doeke spreekt enkele hartelijke woorden tot Andries, bedankt hem voor zijn inzet en benadrukt dat het van belang is dat de vereniging de gelegenheid krijgt om een constructieve rol te vervullen op Stortemelk en Vlieland.

Notulist: Theo Bakker

Vereniging Tenthuseigenaren Stortemelk/ secretariaat Kraneweg 44A, 9718 JS Groningen

tel 050-3145716/ emailadres: tenthuisen@gmail.com/ website: www.tenthuisen.nl