

Verslag Jaarvergadering 27 februari 2013

1. Opening

Voorzitter Andries Slager heet rond 20.00 uur de (ongeveer 40) aanwezigen welkom. De vereniging bestaat negen jaar dus volgend jaar valt het eerste lustrum te vieren. Een aantal aanwezigen ziet wel iets in een feestje.

Het lijkt op dit moment misschien stil, maar toch zitten we in een kritieke fase.

Het bestemmingsplan "Recreatieve voorzieningen" is door de gemeente Vlieland ter goedkeuring voorgelegd aan de Provinciale Staten. Naar verwachting zal het in mei /april ter inzage voorliggen. Dan zijn, naar we hopen, allerlei zaken (opslag vaste wanden, afmetingen etc) eindelijk formeel geregeld. Het blijft echter spannend. De gemeente en Staatsbosbeheer zijn akkoord, maar hoe de Provincie er tegenaan kijkt weten we niet.

Andries staat kort stil bij de overleden leden Chris Leurs en Gerrit Runia.

Agenda. De voorzitter stelt voor om adequaat te vergaderen zodat er voldoende tijd overblijft voor de zonne-energiedemonstratie. De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

2. Ingekomen stukken mededelingen

Afmeldingen:

Harry van Dijken, Maaïke Veldhuis, Conny Poelman, de fam. Cazemier, Hanky Lok, Jesse Niemeijer de fam. de Lange en Peter Zandbergen zijn met kennisgeving verhinderd.

3. Jaarverslagen

Het verslag jaarvergadering 2012, het jaarverslag 2012 en de begroting 2013 worden door de vergadering ongewijzigd goedgekeurd.

De kascommissie (Esther Haverkate, Sijbrand Dijkstra) is akkoord met de verantwoording 2012. Het bestuur stelt voor om de hoogte van de contributie in 2013 niet te wijzigen. Volgend jaar, er is dan meer duidelijkheid over het bestemmingsplan, valt de hoogte van een financieel buffer beter te beoordelen. Een verlaging van de contributie kan dan bekeken worden. Dit is akkoord.

Benoeming kascommissie. Sijbrand treedt (onder dank) af, Sierd Moll (niet aanwezig) neemt zijn plaats in. De kascommissie bestaat nu dus uit Esther en Sierd. Reinold Sytsma is bereid om reservelid te zijn.

4. Bestuursverkiezing

De zetel van Willem Mantel is vacant. Willem is, onder aanbeveling van het bestuur, herkiesbaar. Er hebben zich geen nieuwe kandidaten gemeld. De benoeming wordt goedgekeurd.

5. Contacten met de leden

In mei ging de site dan eindelijk on-air. Dit moest allemaal onder tijdsdruk gedaan worden. Daardoor is het teveel het werk geworden van een man. Webmaster Theo vindt dat we teveel in die fase zijn blijven hangen. Naast zijn werk als secretaris kan hij niet veel meer dan de continuïteit van de site verzorgen. Er zou veel meer mogelijk zijn, zowel inhoudelijk als qua promotie.

Er zouden (buiten het bestuur) meer leden bij de site betrokken moeten worden. Tot nu toe "leeft" de site te weinig. Verzoeken om uitwisseling van informatie (leveranciers, zeilmakers etc)

leveren weinig tot geen reacties op. De leden moeten zelf meer de behoeften aangeven en waar mogelijk invullen. Wat willen we er eigenlijk mee?

Bijna de helft van de aanwezigen geeft aan dat een meer “dominante” tenthuisverhuur-site, met betere doorverwijzing naar “eigen” pages, in een behoefte zou voorzien. Dit vraagt om extra aanpassingen (modules). Jip Menses heeft kennis van technische mogelijkheden en biedt aan te adviseren. Daar maken we graag gebruik van. Ook Gerrit Schurer wil meedenken over de mogelijkheden en Piet Adrichem wil behulpzaam zijn bij het dagelijks onderhouden van de site. Het bestuur is blij met deze respons en gaat e.e.a. goed evalueren. Doel (en middelen/kosten) vragen om een goede afweging.

6. Bestuurscontacten

SRV

Andries: Het jaarlijks overleg met de SRV heeft op januari 2013 plaatsgevonden. Moeilijk oplosbare problemen (zoals spiegelende vloeren e.d.) laten we rusten.

De **klachten over hygiëne** zijn op enkele incidenten na nauwelijks hard te maken. Stortemelk krijgt zelf weinig klachten. De VVVS (Vrienden van Stortemelk) is redelijk tevreden. Ten opzichte van enkele jaren geleden is het ook volgens ons verbeterd. De klachten die ons bereiken hebben vaak een incidenteel karakter. We overwegen om dit via een enquête beter in kaart te brengen, maar beseffen dat we daarmee voorzichtig te werk moeten gaan.

De **overlast van ratten** schijnt een golfbeweging te zijn. Afgelopen jaar leek het toe te nemen. Die indruk wordt door enkele aanwezigen bevestigd. Stortemelk heeft voor de bestrijding een professioneel bedrijf ingehuurd. Geen afval laten slingeren werkt het beste.

Stortemelk zal op de kale plakken in de winter **hooi** strooien. Wij moeten die plekken aangeven.

Handhaving . Nieuwe huisjes worden gecontroleerd, verder lijkt alles op orde.

Over de **erfpacht** (canon) wordt binnenkort door de SRV met SBB overlegd. SBB claimt dit voor enkele jaren met terugwerkende kracht.

Stageld. We hebben de SRV voorgelegd dat de **stagelden** over de afgelopen 10 jaar met 62 % zijn gestegen. Deels valt dat te verklaren door twee dure jaren vanwege de toiletgebouwinvestering. De SRV voert verder als argument de marktconforme aanpassing aan. Vergeleken met elders zouden we te laag zitten. De vraag wordt gesteld of dergelijke vergelijkingen wel goed worden gemaakt. Zijn de voorzieningen (electra/ sanitair) met elders wel vergelijkbaar?

De SRV heeft, zonder iets toe te zeggen, oog voor een zekere grens aan deze stijging.

De SRV heeft verzocht de **overdrachtsprocedure** bij de verkoop van een tenthuis onder de aandacht van de leden te brengen. Stortemelk moet over de verkoop ingelicht worden om daarna een overeenkomst te sluiten met de nieuwe eigenaar. In enkele gevallen bleek de nieuwe eigenaar niet goed op de hoogte. Dit kan vervelende gevolgen hebben. Stortemelk heeft de bevoegdheid om nieuwe (reglementaire) voorwaarden te stellen.

Vraag: Waarom wordt de maximprijs niet langer **geïndexeerd** in het reglement opgenomen? Dit was indertijd met wel zo afgesproken. We doen navraag.

Gemeente Vlieland

Vorig jaar juli hebben Andries en Theo een kennismakingsgesprek gehad met wethouder Visser en de heer Lanting (beleidsambtenaar toerisme). Later zijn er contacten geweest met wethouder Hoekstra en met mevrouw Verhey (ambtenaar, bestemmingsplan).

Deze gesprekken verlopen in een goede sfeer. De gemeente zet zich in om de huidige (gedoog)-situatie in het nieuwe bestemmingsplan goed te regelen. Daarmee zijn we uiteraard zeer tevreden. Lastig punt blijft de afdekhoogte (45 cm) in de winter, voor een flink aantal van onze leden is dit relevant.

In de gesprekken met gemeente en SRV hebben we ook het probleem van de condensvorming aan de orde gesteld. Met name in het voorseizoen is dat vaak hinderlijk en oncomfortabel. Een oplossing heeft zich nog niet aangediend.

Van gemeentewege horen we klachten over de kleuren van de afdek. In enkele gevallen zijn die zeer fel, helblauw of oranje, waar donkergroen is geboden. Waarschijnlijk gaat hier meer op gehandhaafd worden. We vragen de leden om hier meer rekening mee te houden.

VVSV

Met de Vrienden van Stortemelk, de bestuursleden Aad de Booy en Harry Bakker, hebben we in 2012 een goed kennismakingsgesprek gehad. We hebben veel uitgewisseld en zien mogelijkheden om op tal van punten samen te werken. We gaan dat jaarlijks bespreken.

7. Stand van zaken bestemmingsplan

Samengevat: in april/ mei zal het bestemmingsplan ter inzage liggen. Dan wordt duidelijk of het voor ons goed geregeld is. Vaste wanden, afdek in de winter, reglementaire afmetingen en dergelijke, al die zaken die tot nu toe formeel slechts gedoogd worden.

De gemeente staat hier positief in, SBB heeft geen bezwaar, het hangt dus af van de Provincie. Belangrijk is dat de "grootste" zaken in ieder geval goed geregeld worden, daarmee zijn we dan een flink stuk verder. Na het ter inzage komen van het bestemmingsplan kunnen we zo nodig, in overleg met de gemeente, een zienswijze indienen.

8. Rondvraag

Wordt er nog gesproken over lang(er)-lopende contracten?

Dit is voorlopig niet aan de orde. We krijgen van Stortemelk een jaarcontract, in de praktijk gaat het om echter om een "vaste plaats". Dat laatste betekent een (formele) opzegtermijn van twee jaar.

9. Sluiting

De voorzitter wenst allen een goed seizoen toe en sluit de vergadering.