

Vlieland

Notulen van de tweede jaarvergadering van de Vereniging van Tenthuiseigenaren Stortemelk.

Gehouden op 26 januari 2006 in het multifunctioneel centrum "de Wier" te Ureterp.

Vertegenwoordigd: 24 tenthuizen

Aanwezig: ± 40 personen

Bericht van verhindering: J. Goddijn-Dikmans, J. Dobbinga, E. Helferich, G. de Groot, P. Adrichem, A. Nagtzaam, A.

de Vries, P. Wijma en T. Beek

Voorzitter: Doeke Venema

Verslag: Harry van Dijken

Jaarvergadering 2006

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet de aanwezigen van harte welkom.

Hij schetst in het kort hetgeen er het afgelopen jaar zoal is gebeurd met name wat betreft de contacten met de diverse instanties. Later in de vergadering komen betrokken onderwerpen nog uitvoerig aan de orde.

Hij deelt mee dat de vereniging door een ledenwerfactie van het bestuur inmiddels is gegroeid naar 99 leden (tijdens de vergadering wordt het 100^e lid aangemeld zijnde de fam. Boorsma uit Leeuwarden). Ondanks dat hij erg tevreden is met het resultaat verwacht hij dat vereniging nog iets kan groeien.

2. Huishoudelijk deel

- a. de notulen van de vorige jaarvergadering worden onveranderd goedgekeurd
- b. het jaarverslag 2005 wordt ongewijzigd goedgekeurd
- c. het financieel jaarverslag wordt eveneens goedgekeurd
- d. de kascommissie doet bij monde van de heer Porte verslag van haar bevindingen. De commissie heeft de boekhouding in goede orde bevonden en stelt voor de penningmeester décharge te verlenen. De vergadering is accoord! De voorzitter dankt de kascommissie voor haar werkzaamheden.
- e. De kascommissie bestaat voor de volgende jaarvergadering uit de volgende personen: de heren Raayman en Porte (leden) en de heer Porte 2 (reservelid).
- f. I. De begroting voor 2006 wordt door de vergadering conform voorstel van het bestuur vastgesteld.

II. De vergadering gaat accoord het saldo te laten groeien tot € 5000,--.

Uit de vergadering komt het voorstel een goede rechtsbijstandverzekering af te sluiten, om te voorkomen dat bij een eventuele procedure de middelen in snel tempo zullen verdwijnen.

3. Verkiezing nieuw bestuurslid

Het bestuur heeft Jan Zwiers bereid gevonden zitting te nemen in het bestuur van onze vereniging.

Het rooster van aftreden geeft aan, dat Andries Slager kan aftreden. Andries heeft sinds de oprichting aangegeven één periode vol te maken. Vandaar de vacature.

Hoewel Jan Zwiers zich al schriftelijk aan de vereniging had voorgesteld, deed hij dat nogmaals aan de vergadering. Het blijkt, dat er Vlielands bloed door Jan z'n aderen stroomt.

Jan wordt door de vergadering met applaus begroet!

4. Mededelingen .

a. Opslag en vervoer tenthuizen.

Het bestuur heeft op 19 januari overleg gehad met Nicolette.

De volgende zaken zijn besproken:

- bij opzetten zijn niet alle spullen aanwezig.

Controleer bij aankomst eerst of alles aanwezig is. Zo niet bel Nicolette op haar 06 en ze zal er voor zorgen dat de spullen z.s.m. worden gebracht.

- beschadigingen tijdens opslag-en vervoer.

Dit is niet altijd te vermijden. Afgelopen jaar waren er minder klachten. Soms zijn de kisten ook veel te zwaar of ondeugdelijk.

-Kwitantie. Wie dat wil kan een kwitantie krijgen.

-Betaling per bank / giro. Vanwege slechte ervaringen in het verleden in principe niet.

-Tarief 2006: opslag € 200,-- en vervoer 2x €50,--. Hele grote tenten (iets) meer voor opslag. Differentiatie tarief: nu nog niet. Mogelijk later wel als er meer duidelijkheid is t.a.v. laten liggen van vloeren en wanden.

Een "oude" klant kan wel weer terugkomen bij Nicolette als er uiteraard ruimte is.

b. Het kampeerreglement is nog niet aangepast. Zit nog in de molen van SRV.

c. De voorstellen van onze vereniging ten aanzien van het tenthuisreglement zijn (nog) niet door SRV overgenomen. Het reglement is op onderdelen wel wat aangepast (kleine winst). Wel hebben we –zoals bekend- zwart op wit, dat de vloeren mogen blijven liggen. Onduidelijk is nog, of de vloer afgedekt mag worden onder een dekzeil.

d. Doorontwikkeling Stortemelk.

Uit het overleg met Staatsbosbeheer is duidelijk geworden, dat de financiële toestand van SRV thans goed is te noemen. Het rapport KCM / Kappelhof is momenteel van tafel (wenselijkheid lodges). Wel moeten we de zaak goed in de gaten houden.

Opmerking [vd1]:

5. Bestuurscontacten

a. Overleg met directie Stortemelk:

- In een voorgaande bespreking werd ons door de directeur van Stortemelk gevraagd, of er belangstelling was voor een speelvoorziening op vak VW. Wij hebben daarop positief gereageerd. Echter het voorstel is door het bestuur van SRV weer uit de begroting geschrapt. Misschien later? Zie verder hierover het jaarverslag over besprekingspunten beheerder Stortemelk.

b.c.d.:

-het bestuur van SRV streeft nog steeds naar realisatie van de z.g. eilandlodges. We zullen in dit verband de ontwikkelingen blijven volgen. Op de vraag van één der aanwezige leden of wij(tenthuiseigenaren) hierin ook kunnen participeren is het antwoord: nee.

Waren vroeger meer kleuren tenthuizen toegestaan door SRV dan is dat nu veranderd. SRV heeft besloten, dat alleen witte tenten / wanden zijn toegestaan behoudens het voorfront. Deze mag ook naturel van kleur zijn. De (vaste) zijwanden behoeven nu niet meer afgedekt te zijn met doek of zeil.

Op de vraag van een lid, of er op termijn een ontwikkeling is te verwachten zoals is gebeurd op het terrein van De Kaap is het antwoord uitdrukkelijk nee.

De voorzitter zet uiteen, dat het huidige bestemmingsplan buitengebied toelaat dat tenthuisjes mogen zijn voorzien van 3 vaste wanden. Het is echter het bestuur van SRV die bepaald wat er op de camping komt te staan. Staatsbosbeheer vreest, dat deze ontwikkelingen steeds verder

gaan. Deze organisatie wil uiteindelijk dat het terrein in de gesloten periode volledig wordt teruggegeven aan de natuur. Het bestuur van SRV wil hier duidelijk verder in gaan dan SBB. Zo was bij SBB b.v. niet bekend dat het laten liggen van vloeren inmiddels door SRV was toegestaan. Ook de Gemeente Vlieland speelt in dit krachtenveld een belangrijke rol.

Als wordt toegestaan dat vloeren en wanden mogen blijven liggen, wanneer is er dan sprake van een opstal? Zo is met partijen afgesproken dat tenthuisplaats nr. 63 dit jaar als proefobject wordt genomen voor eventueel verder door alle partijen te ontwikkelen beleid.

Onze vereniging speelt daarbij een belangrijke rol. In dit verband heeft het bestuur de notitie “Visie Tenthuisen” gemaakt, welke na goedkeuring door deze vergadering aan partijen zal worden aangeboden. Ondanks onze nieuwsbrief medio vorig jaar en de brief van Stortemelk hebben talrijke tenthuseigenaren veel spullen opgeslagen op hun plek. Dat maakt onze onderhandelingspositie wel wat lastig. Overigens was de brief van Stortemelk veel te laat. Zover ons bekend heeft een evaluatie van de Proef “tent 63” nog niet plaatsgevonden. Zolang deze kwestie nog aanhangig is constateren wij, dat (nog) niet handhavend wordt opgetreden. Mede met het oog op de nieuw te ontwikkelen bestemmingsplan probeert VTS hier waar mogelijk de partijen in de goede richting te sturen.

Aspecten die hierbij een grote rol spelen zijn: het versterken van het toeristisch product Vlieland, de ontwikkeling van de nieuwe structuurvisie, de rol van SBB en de rol van de nieuwe burgemeester in dit geheel.

e. Contact met de vereniging vrienden van Stortemelk.

Mede op verzoek van de burgemeester van Vlieland hebben we contact gezocht met het bestuur van de “vrienden”. Hoe e.e.a. is verlopen is uitgebreid vermeld in het jaarverslag.

De belofte van de voorzitter van de “Vrienden” aan onze voorzitter een afspraak te maken voor een gesprek is hij niet nagekomen. We zullen het verloop van de moeizame communicatie in een volgend gesprek met de burgemeester terugkoppelen.

6. Contacten leden.

- Een ledenwerfactie van het bestuur vorig jaar heeft 15 nieuwe leden opgebracht. Gezien de het vrij grote aantal onbezette tentplaatsen en het aantal eigenaren die er voor kozen geen lid te willen worden, is een grote groei niet meer te verwachten.
- De nieuwe website wordt druk bezocht. De Contentmanager (Maaïke) maakt wat cijfers bekend. Er worden nogal veel vragen gesteld over vloeren, de levensduur van tentdoek enz. Ook komen verzoeken binnen voor verwijzingen naar een eigen site. Op dit moment zijn dat er 6 stuks. Het bestuur is van mening onze site niet beschikbaar te stellen voor zakelijke doeleinden. Deze opvatting wordt door de vergadering ondersteund.
- De nieuwsbrieven die we met enige regelmaat versturen worden door de vergadering bijzonder op prijs gesteld. De leden zijn daardoor tijdig op de hoogte van ontwikkelingen die spelen. Een verkorte versie is overigens ook te vinden op onze site.

7. Visie tenthuizen.

a.

De aanleiding van de door het bestuur ingebrachte notitie “Visie (ontwikkeling) Tenthuisen” vindt zijn oorzaak in een reactie van de gemeente Vlieland over vermeende bouwactiviteiten van tenthuizen op de camping. Met name opslag in de winterperiode. We hebben de leden hierover destijds een nieuwsbrief gezonden.

Voor de op handen zijnde nieuwe structuurvisie is het van groot belang een visie te ontwikkelen..

Met betrekking tot de ontwikkelingen van de structuurvisie beschikken we over relevante

informatie en worden door de gemeente op de hoogte gehouden.

b.

De notitie is eveneens ontwikkeld op verzoek van SBB. We hebben geprobeerd het stuk zodanig te schrijven dat het mogelijk past is wat SBB nog verantwoord vindt. Ook SBB realiseert zich, dat de ontwikkelingen aangaande tenthuizen ook voortschrijden.

In de notitie is voornamelijk weergegeven wat op de vorige vergadering al was besloten echte op wat kleine punten aangepast aan de ontwikkelingen. We willen zoveel mogelijk het karakter van Stortemelk bewaren.
Uit de vergadering komt het voorstel om de kleurstelling niet alleen bij wit te houden maar b.v. meer natuurlijke kleuren. Als voorbeeld wordt genoemd redceder. De camping gebruikt n.l. ook zelf deze materialen.
De voorzitter vindt dat de kleur niet de essentie is. Het moet ook niet een regenboogmodel worden. De huidige opvatting van SRV nu is wit. De voorzitter stelt voor de notitie nu uit strategisch oogpunt op dit punt nu niet te wijzigen. De vergadering is accoord.

Met betrekking tot de basisvoorzieningen is te melden dat het idee om per groepje tenthuizen een apart toiletvoorziening te realiseren is van de baan.
SBB heeft geen bezwaar tegen het aanbrengen van electriciteitsvoorzieningen maar wel tegen het aanleggen van riool en water.
VTS zou toch graag wat meer tappunten in het veld zien.
Aangaande electra vindt onderzoek plaats. De resultaten daarvan zullen we eerst afwachten. Mocht het realiseerbaar (betaalbaar) zijn zullen alle tenthuizen worden aangesloten.
De voorzitter vraagt de vergadering zich uit te spreken of men vindt, dat electriciteit een basisvoorziening is. De vergadering gaat accoord.
Hiermee gaat de vergadering accoord met de notitie "Visie Tenthuis"
Het bestuur zal het stuk vervolgens inbrengen bij de diverse relevante partijen en eveneens meenemen met de ontwikkeling van het hele structuurplan.
De vraag wordt gesteld, hoe het nu verder gaat. Hoe gaat het proces lopen? Worden afspraken gemaakt, wat is het tijdsplan? De voorzitter schetst het probleem in deze.
Het is heel moeilijk om dergelijke afspraken op Vlieland te maken. Op Vlieland gaat men vaak zijn eigen (slakken)gangetje. VTS heeft geen mogelijkheden partijen te sturen op tijdsplan en afspraken.
We doen ons best waar mogelijk het proces te beïnvloeden (strategisch denken). Tot nu toe zijn we overal welkom.
De voorzitter zet met name in op de rol van de nieuwe burgemeester. Een goed contact is van groot belang.
Een lid uit de vergadering spreekt zijn waardering uit voor het werk van het bestuur.
Er is al veel bereikt en heeft vertrouwen in de koers van het bestuur.

8. Rondvraag

De vraag ligt voor wat de positie is van VTS in het palet van Gemeente, SRV en SBB in de fases van keuzes, beslissingen e.d..

Het antwoord van de voorzitter:

-VTS heeft in het palet geen formele status. Door voortdurend op de stoep te staan van betrokken organisaties kunnen we onze invloed uitoefenen.

We hebben inmiddels vertrouwen gewekt bij de diverse organisaties. Daardoor krijgen we tijdig (informeel en vertrouwelijk) relevante informatie.

Op verzoek van de burgemeester participeren we in het product recreatie op Vlieland.

Voordat de voorzitter de vergadering sluit spreekt hij zijn waardering uit over de afgetreden secretaris Andries Slager.

Andries was medeoprichter van de club en heeft zich altijd volledig ingezet voor de vereniging. Binnen het bestuur was Andries een kritische en loyale collega.

Als dank voor zijn werkzaamheden voor de vereniging wordt een boek aangeboden.

Op de valreep wordt door de heer Wijnsma (bijna buurman van Andries) nog een zelfgemaakte aquarel aangeboden als waardering voor het werk voor onze vereniging.

Hierna sluit de voorzitter de vergadering en wenst iedereen wel thuis en tot ziens op Vlie

