



Nieuwsbrief nr.18
Maart 2011

Beste mensen,

Het is al bijna 1 april. Een aantal van ons zal al druk bezig zijn met de voorbereidingen het tenthuis op te bouwen.

Bekend is ook dat wederom een aantal tenthuizen wordt vernieuwd. De verwachting is dat op Verweg zeker een drietal nieuwe tenthuizen komen.

We zijn benieuwd naar de creativiteit van de bouwers.

De dagen lengen en dat betekent, dat Vlieland ons meer dan anders in bezig houdt.

Het bestuur wenst u allen een heel fijne , warme en zonnig seizoen 2011 !

Op 16 februari 2011 was de algemene ledenvergadering. Hieronder een impressie van deze vergadering.

Opening

De voorzitter kon rond acht uur 29 leden welkom heten. Het aantal bezoekers van de ledenvergadering loopt ten opzichte van voorgaande jaren steeds een beetje terug. Misschien moeten we eens onderzoeken wat hiervan de oorzaak is. Hij hoopt op en goed kamperseizoen met veel zonuren.

Mededelingen

Voor deze vergadering hebben zich de families Veenhuis, Van der Berg/Jansma, De Lange, Zwiers, Hoornstra en Slager afgemeld.

Jaarverslagen 2010

De jaarverslagen van de secretaris en de penningmeester gaven geen aanleiding tot vragen of opmerkingen. De kascommissie bestaande uit Wiebe Koning en Conny Poelman hebben de boekhouding van de penningmeester gecontroleerd. Ze hebben geen onregelmatigheden ontdekt.

De begroting voor 2011 is eveneens goedgekeurd.

Wiebe Koning treedt nu uit de kascommissie. Daardoor schuift Esther Haverkate een plaats op.

Theun Veenstra heeft zich bereid verklaard in de commissie plaats te nemen.

De commissie bestaat nu dus uit: Conny Poelman, Esther Haverkate en Theun Veenstra(reservelid).

De contributie voor 2011 blijft ongewijzigd ten opzichte van voorgaande jaren (€ 27,50,- per jaar).

Het Bestuur

Door omstandigheden treden er dit jaar drie bestuursleden af die niet herkiesbaar zijn.

Doeke Venema treedt tussentijds af wegens andere drukke werkzaamheden, Jan Zwiers treedt af volgens rooster en is niet herkiesbaar en Sijbrand Dijkstra treedt tussentijds af wegens studie.

Voor de vergadering hadden Maaïke Veldhuis en Theo Bakker zich kandidaat gesteld.

Maaike Veldhuis heeft zich op verzoek van het bestuur bereid verklaard dit jaar als interim voorzitter beschikbaar te stellen. Omdat er dus nog één kandidaat moet komen doet voorzitter Doeke Venema een dringend beroep op de vergadering, waarna Willem Mantel zich spontaan aanmeldt als kandidaat lid. Alle kandidaten worden door de vergadering met algemene stemmen gekozen! De heren Bakker en Mantel hebben zich beknopt aan de vergadering voorgesteld.

Contacten met de leden

Dit jaar hebben we de leden middels twee nieuwsbrieven op de hoogte gehouden van zaken die speelden. Onze website voldoet eigenlijk niet meer. Sijbrand Dijkstra heeft zich verdiept in het opzetten van een nieuwe website met meer mogelijkheden. Hij geeft een korte presentatie van het ontwerp. Centraal staan de communicatieve mogelijkheden binnen de website tussen de leden en de mogelijkheid om via deze website door te "linken" naar de website van de tenthuiseigenaar. Eventuele (aspirant)huurders kunnen dan meer informatie krijgen over een tenthuis en (digitaal) contact te zoeken met de eigenaar.

Er moet aandacht zijn voor de toegankelijkheid van de website voor zowel de eigenaar van een tenthuis als eventuele huurders. Wel moeten we hierbij de privacy van de eigenaar niet uit het oog verliezen.

Tenthuiseigenaren moeten dan zelf hun informatie invoeren.

De kosten van de nieuwe website worden begroot op +/- € 1500, -. De jaarlijkse kost bedragen +/- € 100, -.

De vergadering keurt het plan goed.

Logo VTS

Sijbrand Dijkstra heeft voor de vereniging een nieuw logo ontworpen.

De vergadering spreekt haar waardering uit.

We zullen dus even moeten wennen aan het nieuwe logo.

Bestuurscontacten

Directie en bestuur SRV

Het bestuur heeft met de directie en bestuur van Stortemelk regelmatig overleg over zaken zoals: opslag wanden, ontwikkelingen rond bestemmingsplannen, metingen tenthuizen en het vervolg daarop, klantenpanel enz.

Over de stand van zaken is hierover in het jaarverslag over 2010 uitgebreid melding van gemaakt.

Wegens drukke werkzaamheden van dir. Jan van der Veen wil SRV een facilitair manager aanstellen die meer in het veld zal optreden en aanspreekpunt wordt voor de kampeerder.

Bij sommigen in de vergadering leeft de angst dat SRV een relatief groot financieel offer brengt richting het zwembad, een biljarttoernooi en de jachthaven. Omdat de jaarverslagen van SRV openbaar zijn zou dit hierin eventueel te vinden moeten zijn.

Gemeente Vlieland

Er is rust gekomen rond de Structuurvisie. Deze is klaar.

Aan de orde zijn nu eerst de bestemmingsplannen van het dorp. Pas daarna komen de bestemmingsplannen buitengebied aan de orde. Meestal is er in het voor –en naseizoen contact met de afdeling Ruimtelijke Ordening of er nog van belang zijnde actuele ontwikkelingen zijn.

Vrienden van Vlieland

Behoudens het contact over het klantenpanel is er geen contact geweest. Zie hierover ook het jaarverslag.

Staatsbosbeheer

Ook dit jaar zijn er geen bestuurlijke contacten geweest met SBB.

Structuurvisie/Bestemmingsplannen

Over de stand van zaken over de Structuurvisie en de daaraan gekoppelde bestemmingsplannen is –zoals hiervoor gezegd- weinig nieuw te melden. Het bestemmingsplan dorp Oost Vlieland zal eerst zijn beslag moeten krijgen. Dit zal de nodige tijd gaan kosten rekening houden met eventuele procedures.

De prognose vorig jaar dat de buitengebieden wel eens aan de orde zouden kunnen komen in 2012 lijkt op dit moment nog reëel. Pas dan zullen we weten wat dat gaat betekenen voor Stortemelk.

We zullen de ontwikkelingen uiteraard nauwlettend volgen.

Nieuw Tenthuisreglement

In december 2010 hebben we allemaal de rekening voor 2011 ontvangen. Daarbij was –zoals gewoonlijk– ook het tenthuisreglement voor 2011 bijgevoegd. Zoals verwacht, is in het reglement opgenomen de maximum verkoopprijs voor een tenthuis van € 25000, -.

Zoals bekend heeft het bestuur van VTS daarover zijn afkeuring uitgesproken.

De ledenraadpleging in oktober 2010 geeft aan dat er grote twijfels zijn aan de juridische juistheid.

Van de ontwikkeling van deze kwestie hebben wij de leden steeds op de hoogte gehouden.

Om een juist beeld te krijgen van de ontstaansgeschiedenis van deze zaak geeft voorzitter Doeke Venema de vergadering een uitvoerig overzicht hoe deze zaak vanaf oktober 2009 zich heeft ontwikkeld.

De discussie die hierop volgde laat eigenlijk hetzelfde beeld te zien als uit de ledenraadpleging in oktober 2010. Er wordt bijvoorbeeld voorgesteld om de kwestie voor te leggen aan een raadsorgaan van de Recron + eventueel een andere partij. Van belang kan zijn of we in ons geval kunnen spreken van een seizoenplaats of een jaarplaats.

De vraag ligt nu voor of we berusten in het nieuwe reglement zoals deze nu voorligt of dat we –waar ook de ledenraadpleging op aanstuurt– besluiten een juridische toetsing te laten uitvoeren.

Overigens zij vermeldt, dat in het contract voor 2011 staat, dat bij het doen van de eerste aanbetaling akkoord wordt gegaan met de voorwaarden.

Na stemming over deze kwestie spreekt een grote meerderheid van de vergadering zich uit een juridische toetsing te laten doen.

Rondvraag

Is er al iets bekend over de voortgang van de plannen om lodges in het bos te bouwen?

Het is niet duidelijk welke kant het op gaat. SRV moet aantonen dat de lodges noodzakelijk zijn voor een gezonde exploitatie in de toekomst. De geluiden zijn dat de camping momenteel goed draait waardoor de noodzakelijkheid van lodges moeilijk aantoonbaar blijkt.

Er zijn ook geluiden dat bij realisatie van de lodges in het bos een stuk terrein van de camping als natuurgebied weer moet worden gecompenseerd.

Sommigen verwachten dat als onverhoopt de Gemeente Vlieland het terrein van de camping koopt van SBB we slechter uit zijn dan nu het geval is.

Een ex bestuurslid krijgt nog steeds post van de Makro. Hij wil daar van af.

De penningmeester zal in actie komen.

De vraag wordt voorgelegd of er behoefte is aan schoonmaak of inspectie bij wisseling van huurder.

Het is niet bekend of daar op dit moment behoefte aan is.

Einde van de vergadering.

Doeke bedankt Sijbrand Dijkstra voor zijn werkzaamheden verricht voor de vereniging het afgelopen jaar en wenst hem succes met zijn nieuwe studie.

Als blijk van waardering krijgt hij een cadeaubon en een bloemetje.

Secretaris Harry van Dijken bedankt Doeke Venema voor het vele werk dat hij de afgelopen 7 jaar als voorzitter voor de vereniging heeft verricht. Sinds de oprichting in 2004 is er onder zijn leiding al heel veel bereikt.

Zie de ontwikkeling van het nieuwe tenthuisreglement en de ontwikkeling van tenthuizen de afgelopen jaren. Hij heeft de afgelopen jaren goede contacten opgebouwd met de diverse organisaties en daarbij VTS op de kaart gezet.

De vereniging is hem veel dank verschuldigd.

Ook Doeke krijgt een cadeaubon en een bloemetje als dank.

Doeke sluit met dank aan de vergadering voor het gestelde vertrouwen en wenst de tenthuiseigenaren nog heel veel mooie jaren op het prachtige eiland Vlieland.