

Verslag Jaarvergadering 15 februari 2012

De voorzitter heet rond 20.00 uur de 23 aanwezigen welkom. Enkele dagen na de Elfstedentocht-dieniet- doorging vergaderen we in Leeuwarden en denken alweer aan Vlieland.

Agenda

De voorzitter stelt voor om na de pauze in de rondvraag tijd te maken voor een gedachtewisseling over de toekomst van de vereniging.

Afmeldingen

Conny Poelman, Esther Haverkate, Jan de Koning, Gerard Burgers, Frederique Voss, Doeke Venema, Bernard Veenhuis en de fam. Van der Knoop hebben zich afgemeld.

Ingekomen stukken mededelingen

Geen

Jaarverslagen

Het jaarverslag en het verslag van de vergadering 2011 van de secretaris worden door de vergadering goedgekeurd.

Bij afwezigheid van de kascommissieleden Poelman en Haverkate zijn de leden Sijbrand Dijkstra en Sierd Moll bereid om ter plekke een commissie te vormen.

De jaarstukken van de penningmeester zijn door hen gecontroleerd en in orde bevonden. Het financieel jaarverslag van de penningmeester wordt zonder verdere vragen goedgekeurd. De penningmeester benadrukt dat het automatische incasso-systeem inmiddels goed werkt.

Ook de begroting 2012 wordt goedgekeurd. De hoogte van de contributie blijft dezelfde.

Nieuwe kascommissie. Conny Poelman treedt af, Esther Haverkate (reservelid) wordt vast lid. De ad-hoc kascommissieleden van deze avond hebben de smaak te pakken en zijn bereid om toe te treden tot de nieuwe commissie. Onder het voorbehoud dat kascontrole zo nodig ook buiten de vergadering kan plaatsvinden. Dat is geen probleem. De commissie bestaat nu dus uit Esther Haverkate, Sijbrand Dijkstra en Sierd Moll (reservelid).

Bestuursverkiezing

Aftredend: Harry van Dijken, secretaris (reglementair)
Maaïke Veldhuis, tijdelijk voorzitter

Blijvend: Ineke Mandemaker (penningmeester)
Willem Mantel (ledenwerving)
Theo Bakker (nieuwe secretaris)

Gevraagd: twee kandidaten

Kandidaten:

Andries Slager; actief betrokken bij oprichting VTS, daarna een aantal jaren secretaris.
Jesse Niemeijer; heeft zichzelf aangemeld via het secretariaat. Hij heeft vanwege werkzaamheden weinig gelegenheid om aanwezig te zijn en zich in te zetten, met name in onze drukke periode.
Jaap van Essen; stelt zich tijdens de vergadering kandidaat.

De vergadering gaat akkoord met de benoeming van Andries en Jaap.
Met dank aan Jesse.

Contacten met de leden

Dit contact verloopt ook dit jaar voornamelijk middels een aantal nieuwsbrieven. Hopelijk gaat de nieuwe website de communicatie verbeteren.

De ontwikkeling van de website is belangrijk vertraagd doordat het wachten was op een geschikte plattegrond. In de oude zaten een 40-tal fouten, die na communicatie met de leden boven tafel kwamen. Stortemelk (Jan van der Veen) heeft ons uiteindelijk aan een nieuwe kaart kunnen helpen. Waarvoor dank. Het is een mooie kaart in de stijl van Stortemelk.

Toen we eindelijk aan de slag konden bleken er nog enkele communicatieve misverstanden met website-ontwikkelaar Firmac. Deze zijn op soepele wijze opgelost, maar ook dat heeft weer tijd gevraagd.

Binnen het bestuur is Theo hiermee actief. Hij gaat ook proberen de start te realiseren.

Mogelijk worden er daarna andere wegen gezocht om de website te beheren en uit te breiden. Te denken valt aan het vormen van een redactie.

Op dit moment werkt de fa. Firmac aan de invoering van de nieuwe plattegrond. Onze taak is om op deze plattegrond de preciese (gewenste) gegevens van de tenthuiseigenaren in te voeren. Daarvoor is om allerlei redenen een nieuwe informatieronde nodig. De leden ontvangen spoedig bericht hierover.

Ook moet de site natuurlijk inhoudelijk gevuld worden, ook hier wordt aan gewerkt.

Zodra de fa. Firmac gereed is met de plattegrond moet de site spoedig de lucht in kunnen.

Bestuurscontacten

Directie Stortemelk

Op 23 november heeft het jaarlijkse najaarsoverleg plaatsgevonden met de voorzitter van de SRV en directeur Jan van der Veen. Een samenvatting ervan staat in het jaarverslag 2011.

Een aantal (terugkomende) klachten zijn aan de orde geweest. Zoals: vloerspiegelende douches, de douchewaterafvoer van de burens, de selectieve afsluiting van toiletten in voor- en naseizoen, watertappunten zonder afvoer en mogelijk toiletpapier van Stortemelk.

De meeste van deze punten zijn moeilijk of niet op te lossen. Er wordt naar gekeken.

De ongewenste aanwezigheid van jeugd in de toiletgebouwen is er niet alleen in het hoogseizoen maar ook al eerder. Het zou dan vooral gaan om kamperend horeca-personeel dat de warmte zoekt. Voor al dit soort klachten moet het **storingsnummer** worden gebeld. Lammert reageert dan, zo is gebleken, zo snel mogelijk.

De hoogte van de afdek in de winter is na ons overleg, onaangekondigd, vastgesteld op 45 cm. Om constructieve redenen (het gebruik van dakspanten) is dit in een aantal gevallen te laag. We waren hierover in gesprek en zullen dit opnieuw aan de orde stellen.

Stageld. De jaarlijkse verhoging bestaat uit een aantal elementen. De verhouding is niet duidelijk.

O.a. de verwachte erfpachtverhoging wordt nu al meegenomen. Transparantie is gewenst.

De beperkte (gratis) internetverbinding zal in de drukke tijd onvoldoende zijn. Belangrijk voor huurders!

Het VTS-bestuur zal zich buigen over een meer effectieve overlegvorm met de SRV. Het jaarlijkse overleg blijft belangrijk, maar het is misschien goed om "kleinere" punten op een ander wijze aan de orde te stellen.

Staatsbosbeheer

In 2011 is er geen aanleiding geweest voor overleg met Staatsbosbeheer. We volgen de erfpachtkwestie.

Nog steeds is niet duidelijk wat dit voor Stortemelk betekent. Het kampeerterrein blijft in ieder geval onder SBB vallen.

Gemeente Vlieland. Geen directe aanleiding voor contact.

Vereniging Vrienden van Stortemelk; geen contact

Structuurvisie/ Bestemmingsplannen Geen nieuwe ontwikkelingen. We blijven in afwachting van.

Tenthuisreglement

Dit jaar zijn er geen veranderingen in het reglement doorgevoerd. Behalve dat de prijs voortaan maximum verkoopprijs geïndexeerd is aangepast. Dit zal jaarlijks gaan gebeuren.

NB. De invoering van een maximum afdekhoopte van 45 cm in de winter, valt buiten het reglement. Het is een norm binnen de **gedoog**constructie van de afdek en dus geen recht.

T.a.v. art. 14, het verkoopartikel heeft het bestuur juridisch advies ingewonnen. Met name over het invoeren van een maximum verkoopprijs is dit advies helder. Het is binnen de gangbare overdrachtsafspraken geoorloofd en niet aanvechtbaar. Eigenaren die voor de invoering van dit artikel boven deze maximumnorm (in de bouwwaarde) hebben geïnvesteerd, kunnen zich zo nodig wenden tot de Geschillencommissie. Dit zal in de praktijk niet of nauwelijks voorkomen..

Seizoenplaats of vaste plaats

Belangrijk verschil: Seizoenplaats is slechts voor een seizoen geldig. Vaste plaats kent (bij herstructurering) een opzegtermijn van 2 jaar.

Onze jaarcontracten zijn gebaseerd op een seizoenplaats. Juridisch advies is ook hier helder. Wij hebben een vaste plaats. De SRV gaat daar, opvallend genoeg, zelf ook van uit, maar weigert dit in het contract aan te passen. Daarvoor moeten we eerst een gang naar de rechter maken.

Voor "seizoenplaats" zullen we dus maar gewoon "vaste plaats" lezen.

Handhaving

De SRV is nog doende met handhaving in enkele oude gevallen. Controles zullen jaarlijks blijven plaatsvinden. De vereniging heeft daar geen rol in. Wel wordt opgemerkt dat niet alles "gelijgeschakeld" zal zijn. Er zullen zichtbare verschillen blijven vanwege "oud zeer". Dit zijn situaties die gedoogd worden tot de eerstvolgende aanpassing van zo'n tenthuis.

Rondvraag

Rechtsbijstandverzekering?

Het is niet mogelijk om zo'n verzekering te sluiten omdat we door de maatschappijen gezien worden als een belangenvereniging, met een inherent risico van conflicten.

De VTS moet dus sparen voor het geval dat. We zullen individuele leden om die reden in principe ook niet juridisch bij kunnen staan.

Toekomst?

Het bestuur heeft onderling van gedachten gewisseld over nut en noodzaak van de vereniging.

Wat zijn er voor concrete doelen, wat moeten we doen voor de langere termijn?

Het bestuur kwam er niet helemaal uit en legt de vraag voor aan de vergadering.

Er worden een aantal opmerkingen gemaakt:

- De continuïteit is ook in rustiger tijden van belang.

- Vertegenwoordiging/Contact met de SRV en andere organen blijft noodzakelijk.

- Informatie: Uitwisseling tussen/ met de leden (technische, juridische zaken)

- Consumentenbelang (kortingen leveranciers, heldere informatie over de opslag, vervoer)

- Waakzaamheid; het volgen van de ontwikkelingen (erfpacht)

De aanwezigen zijn zich bewust van de begrensde rechtspositie. Dit vraagt om verstandig en zelfbewust handelen.

Sluiting

Henk Verhagen wordt bedankt voor zijn hulp bij het oplossen van een aantal knelpunten rond de website.

Harry voor zijn volhardende werk als secretaris gedurende een reeks van jaren, Maaike om haar interim- voorzitterschap.

We deden dat met mooie woorden, bloemen en applaus.

Secretariaat: Theo Bakker, Kraneweg 44A , 9718 JS , Groningen

Tel. 050-3145716 Mailadres: tenthuizen@gmail.com