

Verslag van de Algemene ledenvergadering van de Vereniging van Tenthuseigenaren gehouden op 7 maart 2007 te Ureterp.

Voor de vergadering hebben zich afgemeld:

Maaïke Veldhuis, Jan Houter, Piet Mandemaker, A. de Vries en Hendrik Porte.

1. Opening.

Doeke opent de vergadering en spreekt zijn voldoening uit over de grote opkomst. Ongeveer 50 personen hebben de moeite genomen de vergadering te bezoeken. Hij citeert uit het boek van Titeke van Wijngaarden waarin wordt gesproken over de 4^e generatie kampeers op Stortemelk en zich vervolgens afvraagt, hoe de camping er over 20 jaar uit zal zien.

Zo vlak voor de aanvang van het seizoen is het Vlielandgevoel weer volop aanwezig en spreekt Doeke de wens uit dat we nog lang in onze tenthuizen op Stortemelk kunnen verblijven.

Vaststellen van de agenda

De agenda wordt gewijzigd. Het aangekondigde verstrooiende programma komt te vervallen.

2. Ingekomen stukken en mededelingen.

Er zijn geen ingekomen stukken en geen mededelingen te doen.

3. Jaarverslagen.

- De notulen van de vorige jaarvergadering worden onveranderd goedgekeurd.
 - Het jaarverslag wordt eveneens goedgekeurd.
 - Er wordt een verbeterd financieel verslag uitgedeeld. De kosten van de website waren abusievelijk niet geboekt en is alsnog in de verbeterde versie opgenomen.
 - De kascommissie bestaande uit de heer Porte en mw Raayman (paatsvervanger voor haar echtgenoot) heeft de kas gecontroleerd en alles in orde bevonden. Daarmee wordt de financiële verantwoording goedgekeurd.
 - benoeming kascommissie: de heer Raayman wordt nu 1^e commissielid, Hendrik Porte wordt 2^e lid en Wiebe Koning wordt reservelid.
 - De begroting over 2007 wordt goedgekeurd.
- De vergadering vraagt naar de stand van zaken aangaande een rechtsbijstandverzekering. Dit staat nog op de agenda van het bestuur. Er moet nog nader onderzoek plaatsvinden. Het blijkt een vrij kostbare zaak te zijn en onduidelijk is wat (op korte termijn) de voordelen zijn.

4. Bestuursverkiezing.

Harry van Dijken is aftredend en tevens herkiesbaar. Er hebben zich geen kandidaten gemeld, waardoor hij weer voor een periode is herkozen.

5. Contacten met de leden.

In 2006 zijn 4 nieuwsbrieven uitgebracht. In de nieuwsbrieven wordt steeds het laatste nieuws aan de leden bekend gemaakt. Een websiteversie van de nieuwsbrieven wordt door Maaïke op de site gezet. De vergadering vraagt zich af waarom onze site niet op de startpagina van Vlieland staat. Ook is men van mening, dat de site moeilijk te vinden is. De site zou meer inter actief moeten zijn. Vanwege de Statenverkiezingen is onze sitedeskundige niet aanwezig. We nemen dit mee naar de komende bestuursvergadering.

6. Bestuurscontacten.

SBB.

In 2006 is er overleg geweest met het nieuwe districtshoofd van SBB. In dit gesprek hebben wij hem onze “Visie Tenthuis” en het boek van Titeke van Wijngaarden aangeboden. Hij heeft feeling met het kamperen en is goed op de hoogte met het kampeerterrein Stortemelk. Hij had op zich geen kritiek op onze “Visie”. Wel heeft hij zich kritisch uitgesproken over de wijze van “opslag” van tenthuizen tijdens de gesloten periode. Hij heeft zich niet negatief uitgelaten om onder strikte voorwaarden in te stemmen met het laten liggen van enige zaken. Hij heeft grote twijfels over de plannen 50 eilandlodges te realiseren.

Vrienden van Stortemelk.

Op ons initiatief is er contact geweest met een delegatie van de “Vrienden”. Het was overigens een plezierig contact. We hadden de indruk, dat ze onze “Visie Tenthuis” konden onderschrijven. Echter op de site van de “Vrienden” kunnen we dat niet echt herkennen. Doeke zal zich bij de secretaris op de hoogte stellen hoe het zit. Kennelijk zijn er verschillende richtingen te herkennen in hun beleid. Ten aanzien van de nieuwe structuurvisie zouden we gezamenlijk optreden. Ze waren echter niet aanwezig in de vergadering over de Structuurvisie 20 februari 2007.

Gemeente Vlieland.

Het bestuur heeft in september 2006 overleg gehad met Bianca Verhey van de gemeente over de opslagproblematiek. Gezien de ervaringen het vorige seizoen (onderbouwd met foto's) wordt onverkort vastgehouden aan het strakke beleid geen enkele opslag toe te staan. Het bestuur is geschrokken van de ravage die sommige tenthuiseigenaren hebben achtergelaten!

De voorzitter doet nogmaals een beroep op de leden zich aan de regels te houden.

Directie Stortemelk/Jan van der Veen.

Het bestuur heeft een aantal keren overleg gehad met Jan van der Veen. De gesprekken hadden wederzijds een open karakter.

Naast het “opslagprobleem” zijn verder nog een paar zaken aan de orde geweest.

In de folder van de camping wordt geen melding gemaakt van het bestaan van tenthuizen en de mogelijkheden van huur. Wel is bij de administratie een lijst aanwezig van tenthuizen welke kunnen worden gehuurd. Overigens is de vergadering van mening, dat men er weinig van merkt dat de men door de administratie wordt doorverwezen naar de desbetreffende verhuurder(s).

Jan heeft toegezegd, dat de op website van Stortemelk melding zal worden gemaakt van de aanwezigheid van tenthuizen en de mogelijkheden van huur.

Wij zullen binnenkort op onze eigen site een plattegrond van Stortemelk plaatsen waarop de tenthuizen staan ingetekend onder vermelding van het nummer.

Bestuur SRV.

Er is eenmaal overleg geweest met de voorzitter van SRV in het bijzijn van Jan van der Veen.

Het is nog steeds niet duidelijk, wat de toekomstvisie van SRV is. Men heeft wel gedachten echter er staat nog niets op papier.

Vooralsnog moeten we het doen met het huidige beleid ten aanzien van

a. tenten, b. seizoenplaatsen en c. tenthuizen. Het beleid is er nog wel steeds op gericht de z.g. eilandlodges te realiseren. Het is nog niet duidelijk – mochten de lodges er wel komen- er tentplaatsen moeten worden ingeleverd.

Tevens is in het overleg aan de orde geweest de opslagproblematiek. Zoals ook al uit het jaarverslag blijkt, houdt SRV vast aan het strakke beleid van de gemeente. De vergadering merkt terecht op dat het huidige tenthuisreglement nog steeds niet voorziet in de mogelijkheid van vaste wanden (zie ook het jaarverslag). Terwijl dit al in 2006 schriftelijk door Jan van der Veen is toegestaan.

Uit de vergadering wordt opgemerkt, dat door het ruime gedoogbeleid en de daarmee gepaard gaande opslagproblematiek Jan van der Veen mede verantwoordelijk is voor de onrust die er is. Mensen weten nu niet waar ze aan toe zijn. De vergadering dringt er met klem op aan te bewerkstelligen dat SRV binnenkort alsnog met een schriftelijke aanvulling komt op dit punt opdat we weten waar we aan toe zijn.

De voorzitter zal hierover weer contact opnemen met Jan met verzoek om het reglement tussentijds alsnog aan te passen en de eigenaren hiervan schriftelijk op de hoogte te brengen. Dit is vooral van belang voor leden die willen vervangen en dus voor grote investeringen staan. Het is zaak dat ze weten waar ze aan toe zijn!

De voorzitter merkt echter op dat SRV bepaalt en niet Jan v.d. Veen.

Eén van de aanwezige leden heeft de opdracht gekregen zijn wanden wit te verven. Hij heeft dat vooralsnog geweigerd. De Experimentele tenthuizen van Stortemelk voldoen ook niet aan wat het reglement voorschrijft!

Overigens is bekend geworden, dat SRV dit seizoen zelf 4 experimentele tenthuizen in exploitatie neemt.

Uit de vergadering komen geluiden, dat men de camping aan het eind van het seizoen maar een rommeltje vindt. Vooral het tententerrein.

Stuctuurvisie.

Op 20 februari 2007 heeft een delegatie van het bestuur op Vlieland een vergadering bijgewoond over de op handen zijnde structuurvisie.

Deze vergadering werd geleid door de projectleider van het bureau Oranjewoud die uiteindelijk een eindadvies aan de gemeente zal uitbrengen.

De aanwezigen hadden de mogelijkheid hun wensen op die avond mondeling kenbaar te maken waarbij alle aspecten van de samenleving op Vlieland aan de orde kwamen (economie, recreatie, wonen enz.).

VTs had vooraf de ontwikkelde "Visie tenthuis " schriftelijk ingediend en op die avond nog eens duidelijk voor het voetlicht gebracht het belang van tenthuizen voor Vlieland , de doorontwikkeling van tenthuizen in het kader van verbreding van het seizoen, de vergrijzing en de steeds meer behoefte aan comfort in/bij de tenthuizen. Oranjewoud wil met name het toeristisch profiel vaststellen en dat vertalen naar accommodaties en voorzieningen. Daarbij worden ook de meningen van de Vlielanders en de badgasten betrokken .

Te denken valt aan:

Overzichtelijkheid, toegankelijkheid, gedifferentieerd, de eilandsfeer, kleinschaligheid, weersonafhankelijke accommodaties, meer luxe voorzieningen, kant-en-klaar vermaak, wellness, dit alles in het kader van de seizoensverbreding en de vergrijzing. Inmiddels is een tussenrapport van Oranjewoud verschenen (zie de site van de Gemeente Vlieland).

Van de ontwikkelingen zullen we de leden adequaat informeren.

Toekomst tenthuizen.

We weten inmiddels, dat er dit jaar door SRV 4 nieuwe tenthuizen in exploitatie worden genomen. Volgens Jan van der Ven zullen dat er in de toekomst maximaal 10 stuks worden. Dit zal geen gevolgen hebben voor het huidige tenthuisarsenaal. Uiteraard hebben we geen garanties dat het bij deze 10 zal blijven.

We hebben maar een jaarcontract en het ziet er naar uit, dat we weinig rechten hebben. Het bestuur wil wel onderzoeken in hoeverre we mogelijk wel rechten hebben opgebouwd.

De vergadering geeft het bestuur mandaat om eventueel budget aan te spreken voor het inwinnen van juridisch advies.

We vragen daarom ook aan de leden om het secretariaat zoveel mogelijk te informeren over (schriftelijke) toestemmingen, toezeggingen, contracten, afspraken enz.

Rondvraag.

- wat zijn de ervaringen tot nu toe met de firma Zeelen?

Betrokken leden zijn erg tevreden. Men heeft het over een klantvriendelijke en flexibele firma.

- Wanneer verwacht het bestuur dat wanden e.d. op de plaats kunnen worden opgeslaan? Op zijn vroegst seizoen 2008/2009.

-het bestuur wordt gevraagd om al voor het komende winterseizoen ten aanzien van voorgaand een gedoogsituatie te bewerkstelligen. De voorzitter zegt toe zich daartoe in te spannen.

-mededelingen zullen zoals gebruikelijk via nieuwsbrieven plaatsvinden.

- er is afgelopen seizoen geen voortgang gerealiseerd ten aanzien van water, elektra etc.

- de penningmeester verzoekt met klem het tenthuisnummer te vermelden bij de betaling van de contributie. Scheelt een hoop zoekwerk. Vooral als de betaling door een ander plaatsvindt als degene die als lid staat ingeschreven.

De voorzitter sluit de vergadering en dankt iedereen voor de aanwezigheid en de positieve inbreng en wenst ons veel plezier op Vlie!