

Jaarvergadering VTS 2012



Het jaar 2011 is zo goed als voorbij. Tijd om ons voor te bereiden op een nieuw seizoen in een nieuw jaar. Dus ook weer tijd voor onze jaarlijkse ledenvergadering.

Het bestuur nodigt u van harte uit tot het bijwonen van deze algemene ledenvergadering. Deze zal, in tegenstelling tot voorgaande jaren in Leeuwarden worden gehouden en wel op **15 februari 2012**.

Locatie: vergaderzaal Het Roekenest, Roekstraat 45 in Leeuwarden (oud west).

De Roekstraat ligt in een blauwe parkeerzone. Dus parkeerschijf verplicht!

Aanvang: 20.00 uur.

Agenda

1. Opening door de voorzitter en vaststellen van de agenda

2. Ingekomen stukken en mededelingen

3. Jaarverslagen

- het verslag van de jaarvergadering 2011 (zie nieuwsbrief no.14)
- Jaarverslag 2011
- Financieel jaarverslag 2011
- Verslag kascommissie
- Begroting 2012 en vaststellen contributie 2012
- Benoeming kascommissie

4. Bestuursverkiezing

Dit jaar treden af Maaike Veldhuis (a.i. voor één jaar) en Harry van Dijken (volgens rooster). We hebben Andries Slager bereid gevonden zich kandidaat te stellen voor een bestuursfunctie. Andries is één van de oprichters van de vereniging en heeft het secretariaat in het oprichtingsjaar voor zijn rekening genomen.

We zoeken dus nog één kandidaat.

Eventuele (tegen)kandidaten kunnen tot uiterlijk 1 uur voor aanvang van de vergadering schriftelijk aan het secretariaat kenbaar worden gemaakt.

5. Contacten met de leden

Nieuwsbrieven en website-zaken.

6. Bestuurscontacten

- Directie Stortemelk
- Staatsbosbeheer
- Gemeente Vlieland
- Bestuur SRV
- Vereniging Vrienden van Stortemelk

7. Stand van zaken Structuurvisie/Bestemmingsplannen

8. Tenthuisreglement

9. Rondvraag

10. Sluiting

Secretariaat: H. van Dijken, Hoofdweg 36, 9615 AE Kolham. Tel. 0598-382277

Mailadres: h.van.dijken19@kpnplanet.nl

Website: www.vts.mysites.nl

Jaarverslag 2011

Algemeen

In zijn inleiding in het vorige jaarverslag sprak onze oud voorzitter Doeke Venema over prachtige bossen, blinkende duinen, indrukwekkende vergezichten en een hoorbare stilte.

Wat dat laatste betreft was dat het vorige seizoen lang niet altijd het geval.

Die hoorbare stilte werd menigmaal verstoord door een oorverdovend gekletter van regen op ons tenthuisdak, een harde wind met donder en bliksem.

Het weer –zover wij hebben meegemaakt- was het afgelopen seizoen niet altijd om over naar huis te schrijven. De goede perioden daargelaten.

De weergoden waren de organisatoren van “Into The Great Wide Open ” echter zeer gunstig gestemd. Het werd mooi zomerweer en het was wederom een prachtig weekend. Een geweldig groots evenement!

Voor 2012 staat het evenement weer gepland op 7, 8 en 9 september. Noteren dus.

Van het Recreatief Platform Vlieland zijn er in het voorjaar tekenen van een doorstart geweest echter ook daarna bleef het erg stil. Misschien iets voor het nieuwe bestuur om zich te informeren over de status van dit orgaan.

Kampeerseizoen 2011

Een aantal tenthuiseigenaren heeft op gezag van “Stortemelk” vorig jaar enige aanpassingen uitgevoerd aan hun tenthuis op die zaken waaraan het tenthuis niet voldeed aan het reglement.

Zoals we hebben kunnen lezen in het begeleidende schrijven bij de jaarnota in december zal “Stortemelk” ook na de opbouw in april 2012 weer controles uitvoeren.

Degene die na de brief van 2010 nog steeds geen aanpassingen hebben doorgevoerd zullen daarop weer worden aangesproken.

In hetzelfde begeleidend schrijven is voor het eerst ook opgenomen dat de hoogte van de opgeslagen wanden en dergelijke in de gesloten periode (als dit wordt gelegaliseerd) op maximaal **45 cm** zal worden vastgesteld, gemeten vanaf de fundering.

In april werden weer een aantal prachtig nieuwe tenthuizen opgezet. Gaandeweg zien we de tenthuizen zich doorontwikkelen tot een lux vakantieverblijf.

De signalen zijn dat ook het komend seizoen weer een aantal tenthuizen wordt vernieuwd.

Zo is inmiddels een groot deel van de tenthuizen voorzien van vaste wanden en modern interieur.

De Structuurvisie Vlieland heeft voor Stortemelk nog geen merkbare gevolgen gehad.

Zoals we ook in voorgaande nieuwsbrieven vermelden zal het bestemmingsplan Stortemelk pas in een later stadium worden herzien dan wel vastgesteld.

Bestuur

Het bestuur zag er het afgelopen jaar als volgt uit:

Maaïke Veldhuis (**voorzitter a.i.** 2011) aftredend 2012

Harry van Dijken (secretaris) aftredend volgens rooster 2012(laatste termijn volgen statuten)

Ineke Mandemaker (penningmeester) aftredend volgens rooster 2014

Willem Mantel (ledenwerving) aftredend 2015

Theo Bakker (2^e secretaris) aftredend 2016

Het bestuur vergaderde dit jaar vier keer. De laatste vergadering was op 23 november op de boot naar Vlieland. Deze dag vond namelijk het jaarlijks najaarsoverleg plaats met bestuur en directie van SRV.

Onderwerpen die voornamelijk de aandacht vroegen waren:

toetsing van het reglement aangaande het onderwerp maximale verkoopprijzen,

het operationeel maken van de nieuwe website,

vorderingen met betrekking tot de automatische incasso van de contributie,

themavergadering wat nog te doen c.q. wat willen we nog bereiken en

Secretariaat: H. van Dijken, Hoofdweg 36, 9615 AE Kolham. Tel. 0598-382277

Mailadres: h.van.dijken19@kpnplanet.nl

Website: www.vts.mysites.nl

voorbereiding bespreking met bestuur en directie van SRV

Deze zaken komen verderop in dit verslag aan de orde.

Taakverdeling:

Vanwege het vertrek van ondergetekende als secretaris zal Theo Bakker het secretariaat na de jaarvergadering overnemen.

Leden

De vereniging telt momenteel 104 leden.

Drie leden werden afgevoerd wegens verkoop of overdracht van hun tenthuis en vier nieuwe tenthuiseigenaren werden ingeschreven als lid.

Dit jaar vonden geen afvoeringen plaats vanwege wanbetaling. We zien dat automatische incasso hier zijn vruchten afwerpt. Nagenoeg alle leden hebben een machtiging tot automatisch incasso afgegeven! Dat scheelt de penningmeester een hoop werk, telefoontjes en brieven. In een beperkt aantal gevallen moeten nog facturen worden gezonden.

Ledenwerving

Zoals hiervoor vermeld is de vereniging per saldo gegroeid met één lid. Tenthuiseigenaren die (nog) geen lid zijn werden het afgelopen jaar weer benaderd. Een deel denkt er nog over na. Het andere deel heeft in het verleden aangegeven niet te voelen voor aansluiting bij VTS of is in het verleden afgevoerd wegens wanbetaling.

Website

De nieuwe website zoals die is gepresenteerd op de vorige jaarvergadering door toenmalig bestuurslid Sijbrand Dijkstra is nog niet operationeel.

Dit vindt voornamelijk zijn oorzaak in het feit, dat de plattegrond van het tenthuizerterrein niet meer klopte.

Vervolgens heeft Stortemelk - mede op ons verzoek- afgelopen najaar een nieuwe plattegrond geproduceerd. Het bestuur besloot hier op te wachten (ontvangen in december).

Bestuurslid Theo Bakker is momenteel druk doende om de nieuwe plattegrond ingevoerd te krijgen en dan kunnen we beginnen met het vullen van de gegevens van de tenthuizen.

We houden u op de hoogte van de verdere ontwikkelingen.

Opslag en vervoer tenthuizen

Dit jaar ontvingen we toch weer een paar klachten over schade aan opgeslagen spullen. Men heeft twijfel aan de zorgvuldigheid van de medewerkers van de bedrijven.

Ook zijn er gevallen waarbij de prijs van de opslag opeens sterk is gestegen of kreeg men te maken met een onduidelijke toeslag.

Het bestuur wil zich het komende seizoen hier eens in verdiepen. Wat zijn b.v. de condities, hoe komen de prijzen tot stand, werkwijze opslag enz.

Bestuurscontacten.

Vrienden van Stortemelk.

Het afgelopen verenigingsjaar is er geen contact of overleg geweest met het bestuur van "de Vrienden".

Gemeente Vlieland

Omdat er geen ontwikkelingen waren voor Stortemelk als gevolg van de Structuurvisie is er het afgelopen jaar geen bestuurlijk contact geweest met een vertegenwoordiger van de gemeente Vlieland.

Ook van de kant van het Recreatief platform Vlieland zijn geen activiteiten waargenomen.

Op dit moment is niet bekend of het platform nog wel bestaat.

Directie en bestuur Stortemelk

In tegenstelling tot andere jaren is er dit jaar gaande het seizoen geen tussentijds overleg geweest met de directeur of een bestuurslid van SRV.

Op 23 november was het jaarlijkse najaarsoverleg tussen beide besturen en de directeur.

De volgende zaken zijn besproken;

Structuurvisie/bestemmingsplan Stortemelk/lodges

Ofschoon het economische tij momenteel niet erg gunstig is zijn SRV, de gemeente en SBB een inspanningsverplichting aangegaan.

Betekent dat SRV een onderzoek zal starten naar financiering en exploitatie van 50 eilandlodges.

Dat zal nog de nodige tijd vergen. Eventuele realisatie heeft gevolgen voor het aantal “kampeerbedden” voor Stortemelk. Het kampeerquotum zal dan afnemen met zo’n 200 bedden. Het totale aantal bedden zal daarmee 3500 blijven. Compensatie van het kampeerterrein is thans niet (meer) aan de orde.

Tenthuisreglement

Wat betreft de handhaving naar aanleiding van de aanschrijvingen van 26 november 2009 en augustus 2010 lopen nog een aantal zaken. Zoals hiervoor al in het verslag is aangegeven kondigt SRV in hun begeleidend schrijven bij de nota voor 2012 aan het komende seizoen weer controles te zullen uitvoeren.

Wat betreft de maximum verkoopprijs is afgesproken dat de geïndexeerde prijs jaarlijks in het reglement wordt opgenomen. Ons verzoek om het bedrag voor 2012 op te rekken naar € 30.000,- werd afgewezen.

De resultaten van het onderzoek van het bestuur naar de rechtmatigheid van het beding van de maximum verkoopprijs in het reglement zal op de jaarvergadering van 15 februari onder punt 8 aan de orde komen.

Internet/Wifi-verbinding

De kabelcapaciteit tussen het dorp en de camping is onvoldoende. Het leggen van een glasvezelkabel zal door SRV moeten worden opgebracht. Dit is een kostbare zaak. We zullen het er de komende jaren mee moeten doen ondanks dat de vraag toeneemt. Daarom zal het gebruik ook nu weer gratis worden aangeboden.

Staatsbosbeheer

De gesprekken met SBB over de erfpachtkwestie moeten nog op gang komen.

De harde noot zal zijn de grondwaarde te bepalen.

Wat ook blijft is de vraag hoe uiteindelijk de verdeelsleutel (tenten, verhuurtenten, tenthuizen, seizoenplaatsen en de onroerende zaken van SRV) er uit gaat zien.

Wordt vervolgd.

Meerjarencontract

In voorgaande overleggen is door ons dit onderwerp aan de orde gesteld. Lag nog “in de week” bij SRV. Het bestuur van SRV geeft aan dat een meerjarencontract van b.v. 5 jaren niet aan de orde is.

Bij een herstructurering van de camping geldt een opzegtermijn van twee jaren volgens dir. Jan van der Veen. Een dergelijke opzegtermijn hoort echter bij een jaarplaats. Desondanks houdt SRV vast aan een seizoenplaats.

Stageld

Het stageld is ook voor 2012 verhoogd met 4 %.

De verhoging is gebaseerd op indexering, opbouw van reserves, reservering verhoging erfpacht en afschrijvingen gebouwen.

Opslag wanden

Het opslaan van wanden en dergelijke is nog steeds niet officieel toegestaan. Hiervan wordt door SRV in het begeleidende schrijven bij de nota in december 2011 nogmaals melding gemaakt.

Opmerkelijk is dat er in overleg met de gemeente nu ook wordt aangekondigd dat de maximale hoogte van opslag in de gesloten periode is vastgesteld op 45 cm. als dit wordt gelegaliseerd.

Om moeilijkheden te voorkomen lijkt het raadzaam hiermee voor de toekomst nu al rekening mee te houden.

Vervolg metingen 2010

Zoals al gezegd aan het begin van dit verslag zal SRV ook in 2012 een vervolg geven aan handhaving van het reglement.

Klantenpanel

In het najaarsoverleg in oktober 2010 hebben we aangekondigd dat we in 2011 de schoonmaak en gebruik van de toiletgebouwen weer als speerpunt zouden nemen.

Eind 2011 heeft het bestuur middels een telefonische benadering van een aantal leden gevraagd naar de ervaringen. De uitkomst daarvan en nog andere zaken werden besproken met de voorzitter van SRV en Jan van der Veen.

In het algemeen vinden we het warme water in de douches te koud. Afsgesproken is dat de ingestelde temperatuur een graadje hoger wordt.

Er is veel weerstand tegen het vroegtijdig afsluiten in voor-en najaar van de dameskant van de toiletgebouwen. Vooral de open afvalcontainers in de toiletten geeft een onsmakelijke en onhygiënische indruk. Velen ervaren het niet prettig om gemengd te moeten scheren, wassen en opmaken in de wasgelegenheid. Ook vindt men het onhygiënisch dat het douchewater van de buurman/buurvrouw overloopt naar de andere douche. Zo ook het spiegeleffect van een natte vloer.

Beide kanten deels sluiten levert bezwaar op omdat dan toch beide kanten moet worden schoongemaakt. In die perioden is er vaak onvoldoende personeel. Over een oplossing wordt nog verder nagedacht. Maatregelen om te voorkomen dat het water naar de andere douche overloopt levert problemen op met de schoonmaak.

De voorzitter van SRV zegt toe te willen kijken naar eventuele oplossingen.

Overigens vond men de schoonmaak in zijn algemeenheid verbeterd ten opzichte van het vorige jaar.

Er wordt nogmaals op gewezen om **bij alle klachten het storingsnummer te bellen** (zie lijst van telefoonnummers aangeplakt aan het toiletgebouw).

Bij de koudwatertappunten is het vaak een natte boel. Er is geen aansluiting op het riool.

Ook hier wordt gekeken naar een oplossing.

Regelmatig wordt overlast ondervonden door de jeugd in de toiletgebouwen. Er wordt al gecontroleerd en zonodig zal dit intensiever en gericht worden aangepakt.

De aanhangerparkeerplaats (VW) is vorig jaar uitgebreid. Bomen e.d. zijn gekapt. Echter de stobben van de gekapte bomen steken nog boven de grond. Dit kan schade veroorzaken aan aanhangers (remkabels, assen e.d.). Er zou op Vlieland een z.g. stobbenfrees voorhanden zijn.

Aan een oplossing zal worden gewerkt.

Doordat veel gasten slordig omspringen met vuilnis trekt dat ongedierte aan. Dit is een moeilijk te tekkelen probleem. Men is al jaren actief bezig met bestrijding van ongedierte op de camping.

Bagagevervoer. Bij één van de vervoerders betaal je voor een tas/koffer een retourtje. Kennelijk is dat bij de andere niet zo. Jan van der Veen zal dit met de firma's afstemmen.

Het seizoen 2012 staat weer voor de deur. Voorbereidingen voor de opbouw worden getroffen.
 Weer zullen nieuwe tenthuizen worden gebouwd, anderen zullen verbeteringen aanbrengen.
 Het bestuur wenst u bij het opbouwen veel succes en heel mooi weer voor het kampeerseizoen 2012!

Na twee termijnen stopt uw secretaris er mee. Het statuut laat niet toe er nog een termijn aan vast te knopen. Volgens mij een goede zaak. Na een aantal jaren is het goed ruimte te maken voor nieuwe mensen met nieuwe frisse ideeën.

Ik wens iedereen het allerbeste en nog vele jaren genieten op Vlieland.

Harry van Dijken

=====

Financiële verantwoording 2011

INKOMSTEN

Saldo 2010	€ 303,40
Contributie (104)	€ 2.860,00
Gift	€ 25,00
Donaties	€ 55,00
Vd spaarrekening	€ 1.475,00

Totaal € 4.718,40

UITGAVEN

Kosten ledenvergadering	€ 199,80
Kosten werkbezoek	€ 291,56
KvK	€ 26,64
Bankkosten	€ 22,30
Declaraties bestuur	€ 621,98
Firmaq website	€ 2.066,73
Terugboeking contributie	€ 27,50
Naar spaarrekening	€ 1.250,00
Saldo 31-12-2011	€ 211,89

Totaal € 4.718,40

De renterekening heeft per 1-1-2011 een saldo van € 7.784,99.

Per 31-12-2011 bedraagt het saldo € 7.688,14.

Opgebouwde rente 2010 € 128,15.

Begroting 2012

INKOMSTEN

Contributie (105 leden)	€ 2.887,50
Donaties	€ 55,00

Totaal € 2.942,50

UITGAVEN

Kosten ledenvergadering	€ 200,00
Kosten werkbezoek	€ 300,00
Kosten KvK	€ 27,00
Bankkosten	€ 25,00
Kosten bestuur	€ 600,00
Kosten website	€ 700,00
Batig saldo	€ 1.090,50

Totaal €2.942,50

De contributie over 2012 zal medio maart 2012 worden afgeschreven van de rekening van degene die daarvoor een machtiging heeft afgegeven.

Penningmeester: I. Mandemaker, Hoge Dijk 80, 8464 NZ SINTJOHANNESGA

Rekeningnummer VTS 34.17.64.965